

Empfehlungsstufen			
I	II	III	IV
Verbindlicher Planinhalt			
Bauzonen			
WO	Wohnzone A		
	Wohnzone B		
	Wohnzone C		
	Wohnzone D		
	Wohnzone E		
	Wohnzone F		
	Wohn- und Schutzzone B		
WA	Wohn- und Arbeitszone A		
	Wohn- und Arbeitszone B		
	Wohn- und Arbeitszone C		
	Wohn- und Arbeitszone D		
	Wohn- und Arbeitszone E		
	Wohn- und Arbeitszone F		
	Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A		
	Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B		
AR	Arbeitszone		
OZ	Zone für öffentliche Zwecke		
SF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen		
GR	Grünzone		
TO	Tourismuszone		
AL	Allmendzone		
DR	Dreilindenparkzone		
VH	Verkehrshauszone		
TR	Tribtschenstadtzone		
VZ	Verkehrszone		
Nichtbauzonen			
LA	Landwirtschaftszone		
FR	Freihaltezone		
DE	Deponiezone		
RZ	Reservezone		
UG-A	Übriges Gebiet A		
UG-C	Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee		
Schutzzonen			
	Naturschutzzone		
Überlagernde Zonen			
	Ortsbildschutzzone A		
	Ortsbildschutzzone B		
	Friedhofschutzzone		
	Landschaftsschutzzone		
	Üferschutzzone		
	Naturschutzzone dem Wald überlagert		
	Naturschutzzone dem Gewässer überlagert		
	Freihaltezone Wildtierkorridor		
	Freihaltezone Gewässerraum		
	Grünzone Gewässerraum		
	Temporärer Gewässerraum		
	Bebauungsplanpflicht		
	Wald über Übriges Gebiet C		
	Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C		
	Erhaltungszone Ruopigen		
	Arbeitsnutzung im Erdgeschoss		
	Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss		
	Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV		
Baulinien			
	Baulinie		
	Erdgeschossbaulinie		
	Sonderbaulinie		
Naturobjekte			
	Geologische Schutzobjekte (Geotope)		
	Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen		
Weitere rechtsverbindliche Planinhalte			
	Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR		
	Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR		
	Teilzonenplangrenze (TZP)		
	Gemeindegrenze		
Orientierender Planinhalt			
	Archäologische Fundstellen		
	Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen		
	Wald		
	Statische Waldgrenzen		
Grundwasserschutzzonen			
	Fassungsbereich S1		
	Engere Schutzzone S2		
	Weitere Schutzzone S3		
	Eingedoltes öffentliches Gewässer		
	Offener Bachverlauf		
	Gewässer		

Stadt Luzern

Teilzonenplan 1 Altstadt/Bramberg/Wey

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom
Namens des Grossen Stadtrates
Der Ratspräsident

Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr.
vom

Datum

Unterschrift

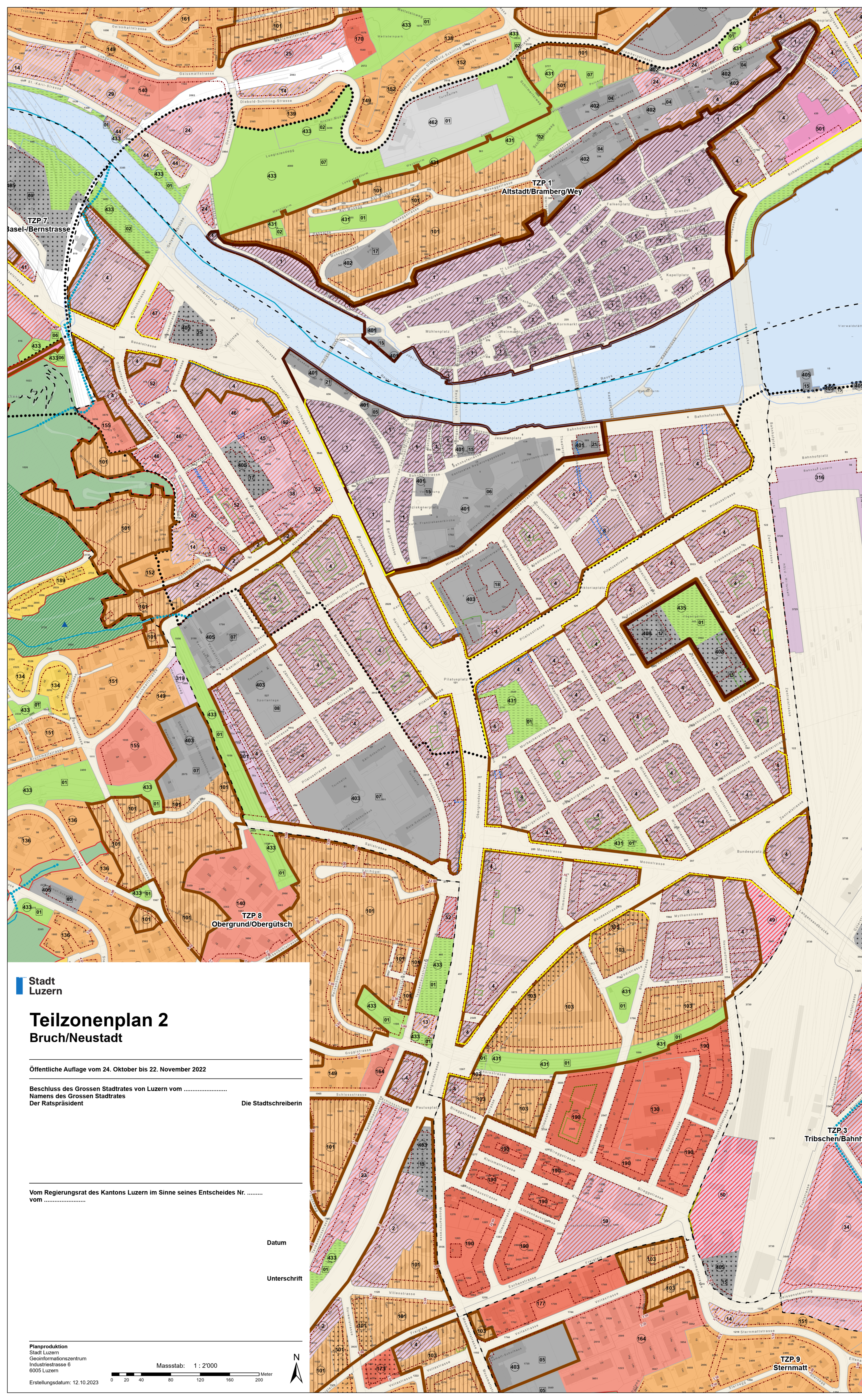
Planproduktion
Stadt Luzern
Geoinformationszentrum
Industriestrasse 6
6005 Luzern

Erstellungsdatum: 12.10.2023

Masstab: 1 : 2'000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meter

N



Empfindlichkeitsstufen			
II	III	IV	

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

WO Wohnzone A
 Wohnzone B
 Wohnzone C
 Wohnzone D
 Wohnzone E
 Wohnzone F

Wohn- und Schutzzone B
 WA Wohn- und Arbeitszone A
 Wohn- und Arbeitszone B
 Wohn- und Arbeitszone C
 Wohn- und Arbeitszone D
 Wohn- und Arbeitszone E
 Wohn- und Arbeitszone F
 Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A
 Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B

AR Arbeitszone
 OZ Zone für öffentliche Zwecke
 SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 GR Grünzone
 TO Tourismuszone
 AL Allmendzone
 DR Dreilindenparkzone
 VH Verkehrszone
 TR Tribschenstadtzone
 VZ Verkehrszone

Nichtbauzonen

LA Landwirtschaftszone
 FR Freihaltezone
 DE Deponiezone
 RZ Reservezone
 UG-A Übriges Gebiet A
 UG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee
 Naturschutzzone

Überlagernde Zonen

Ortsbildschutzzone A
 Ortsbildschutzzone B
 Friedhofschutzzone
 Landschaftsschutzzone
 Uferschutzzone
 Naturschutzzone dem Wald überlagert
 Naturschutzzone dem Gewässer überlagert
 Freihaltezone Wildtierkorridor
 Freihaltezone Gewässerraum
 Grünzone Gewässerraum
 Temporärer Gewässerraum
 Bebauungsplanpflicht
 Wald über Übriges Gebiet C
 Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C
 Erhaltungszone Ruopigen
 Arbeitsnutzung im Erdgeschoss
 Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
 Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV

Baulinien

Baulinie
 Erdgeschossbaulinie
 Sonderbaulinie

Naturobjekte

Geologische Schutzobjekte (Geotope)
 Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen

Weitere rechtsverbindliche Planinhalte

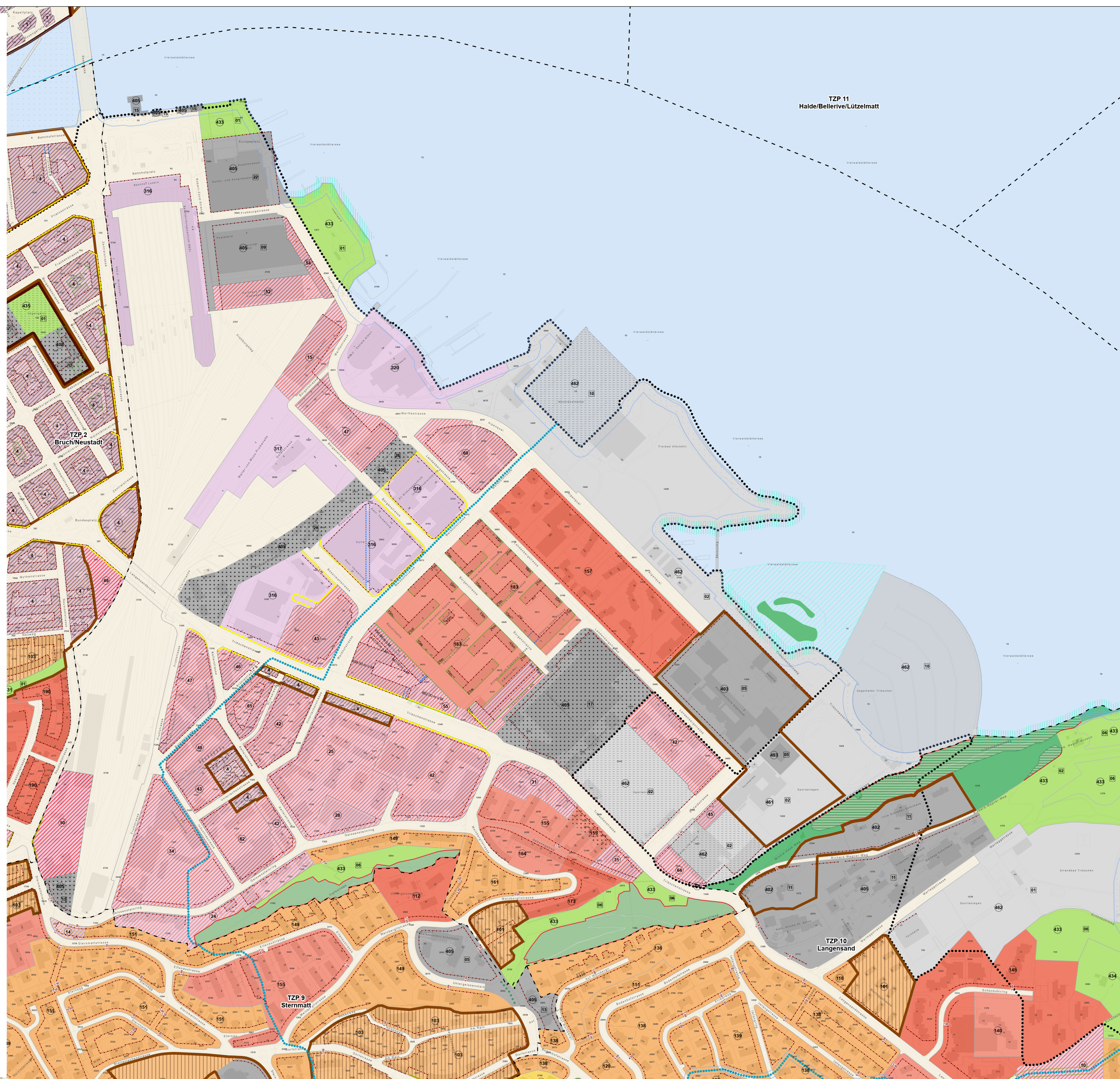
Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR
 Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR
 Teilzonenplangrenze (TZP)
 Gemeindegrenze

Orientierender Planinhalt

Archäologische Fundstellen
 Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen
 Wald
 Statische Waldgrenzen

Grundwasserschutzzonen

Fassungsbereich S1
 Engere Schutzzone S2
 Weitere Schutzzone S3
 Eingedötes öffentliches Gewässer
 Offener Bachverlauf
 Gewässer



Stadt Luzern

**Teilzonenplan 3
Tribschen/Bahnhof**

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom
 Namens des Grossen Stadtrates
 Der Ratspräsident Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr.
 vom

Datum

Unterschrift

Planproduktion
 Stadt Luzern
 Geoinformationszentrum
 Industriestrasse 6
 6005 Luzern

Massstab: 1:2'000

Erstellungsdatum: 12.10.2023

Teilzonenplan 4 Wesemlin/Dreilinden

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom
Namens des Grossen Stadtrates
Der Ratspräsident

Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr.
vom

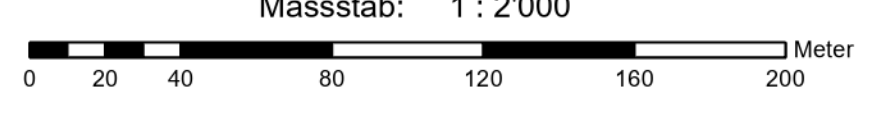
Datum

Unterschrift

Planproduktion
Stadt Luzern
GeoInformationszentrum
Industriestrasse 6
6005 Luzern

Massstab: 1:2'000

Erstellungsdatum: 12.10.2023



Gemeinde Ebikon

TZP 14
Dietschiberg/Gerlisberg

TZP 11
Halde/Bellerive/Lützel matt

TZP 1
Altstadt/Bramberg/Wey

Empfindlichkeitsstufen		
II	III	IV

Empfindlichkeitsstufen	II	III	IV
WO			
WA			
AR			
OZ			
SF			
GR			
TO			
AL			
DR			
VH			
TR			
VZ			
LA			
FR			
DE			
RZ			
UG-A			
UG-C			

Verbindlicher Planinhalt

- Bauzonen**
- WO Wohnzone A
 - Wohnzone B
 - Wohnzone C
 - Wohnzone D
 - Wohnzone E
 - Wohnzone F
 - Wohn- und Schutzzone B
 - WA Wohn- und Arbeitszone A
 - Wohn- und Arbeitszone B
 - Wohn- und Arbeitszone C
 - Wohn- und Arbeitszone D
 - Wohn- und Arbeitszone E
 - Wohn- und Arbeitszone F
 - Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A
 - Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B
 - AR Arbeitszone
 - OZ Zone für öffentliche Zwecke
 - SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 - GR Grünzone
 - TO Tourismuszone
 - AL Allmendzone
 - DR Dreilindenparkzone
 - VH Verkehrshauszone
 - TR Tribsenstadtzone
 - VZ Verkehrszone
- Nichtbauzonen**
- LA Landwirtschaftszone
 - FR Freihaltezone
 - DE Deponiezone
 - RZ Reservezone
 - UG-A Übriges Gebiet A
 - UG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee
 - Naturschutzzone

	Ortsbildschutzzone A
	Ortsbildschutzzone B
	Friedhofschutzzone
	Landschaftschutzzone
	Uferschutzzone
	Naturschutzzone dem Wald überlagert
	Naturschutzzone dem Gewässer überlagert
	Freihaltezone Wildtierkorridor
	Freihaltezone Gewässerraum
	Grünzone Gewässerraum
	Temporärer Gewässerraum
	Bebauungsplanpflicht
	Wald über Übriges Gebiet C
	Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C
	Erhaltungszone Ruopigen
	Arbeitsnutzung im Erdgeschoss
	Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
	Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV

- Überlagernde Zonen**
- Ortsbildschutzzone A
 - Ortsbildschutzzone B
 - Friedhofschutzzone
 - Landschaftschutzzone
 - Uferschutzzone
 - Naturschutzzone dem Wald überlagert
 - Naturschutzzone dem Gewässer überlagert
 - Freihaltezone Wildtierkorridor
 - Freihaltezone Gewässerraum
 - Grünzone Gewässerraum
 - Temporärer Gewässerraum
 - Bebauungsplanpflicht
 - Wald über Übriges Gebiet C
 - Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C
 - Erhaltungszone Ruopigen
 - Arbeitsnutzung im Erdgeschoss
 - Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
 - Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV

	Baulinie
	Erdgeschossbaulinie
	Sonderbaulinie

- Baulinien**
- Baulinie
 - Erdgeschossbaulinie
 - Sonderbaulinie

	Geologische Schutzobjekte (Geotope)
	Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen

- Naturobjekte**
- Geologische Schutzobjekte (Geotope)
 - Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen

	Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZFR
	Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR
	Teilzonenplangrenze (TZP)
	Gemeindegrenze

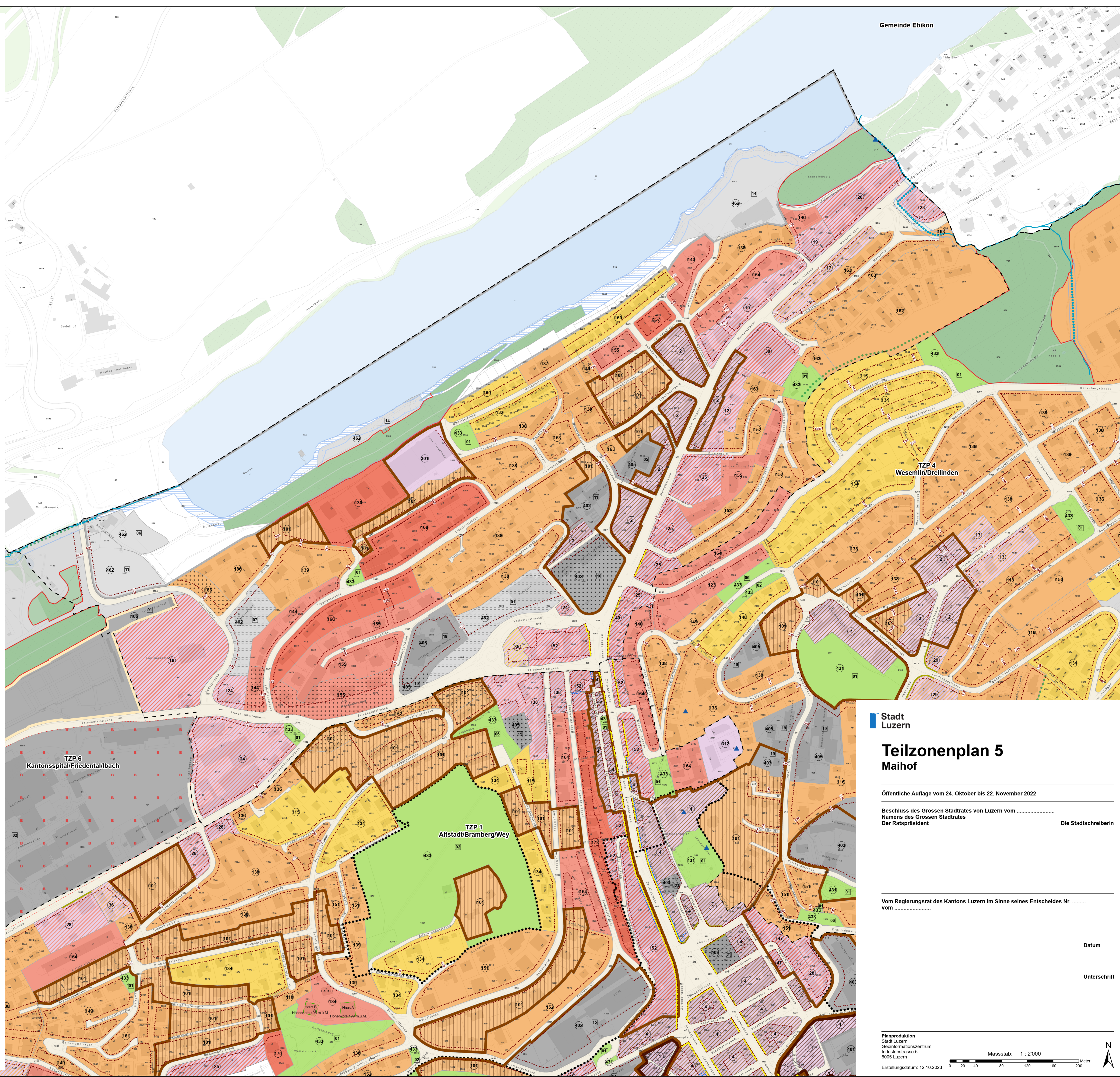
- Weitere rechtsverbindliche Planinhalte**
- Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZFR
 - Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR
 - Teilzonenplangrenze (TZP)
 - Gemeindegrenze

	Archäologische Fundstellen
	Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen
	Wald
	Statische Waldgrenzen

- Orientierender Planinhalt**
- Archäologische Fundstellen
 - Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen
 - Wald
 - Statische Waldgrenzen

	Fassungsbereich S1
	Engere Schutzzone S2
	Weitere Schutzzone S3
	Eingedoltes öffentliches Gewässer
	Offener Bachverlauf
	Gewässer

- Grundwasserschutzzonen**
- Fassungsbereich S1
 - Engere Schutzzone S2
 - Weitere Schutzzone S3
 - Eingedoltes öffentliches Gewässer
 - Offener Bachverlauf
 - Gewässer



Gemeinde Ebikon

TZP 4
Wesemlin/Dreilinden

TZP 6
Kantonsspital/Friedental/Ibach

TZP 1
Altstadt/Bramberg/Wey

Stadt
Luzern

**Teilzonenplan 5
Maihof**

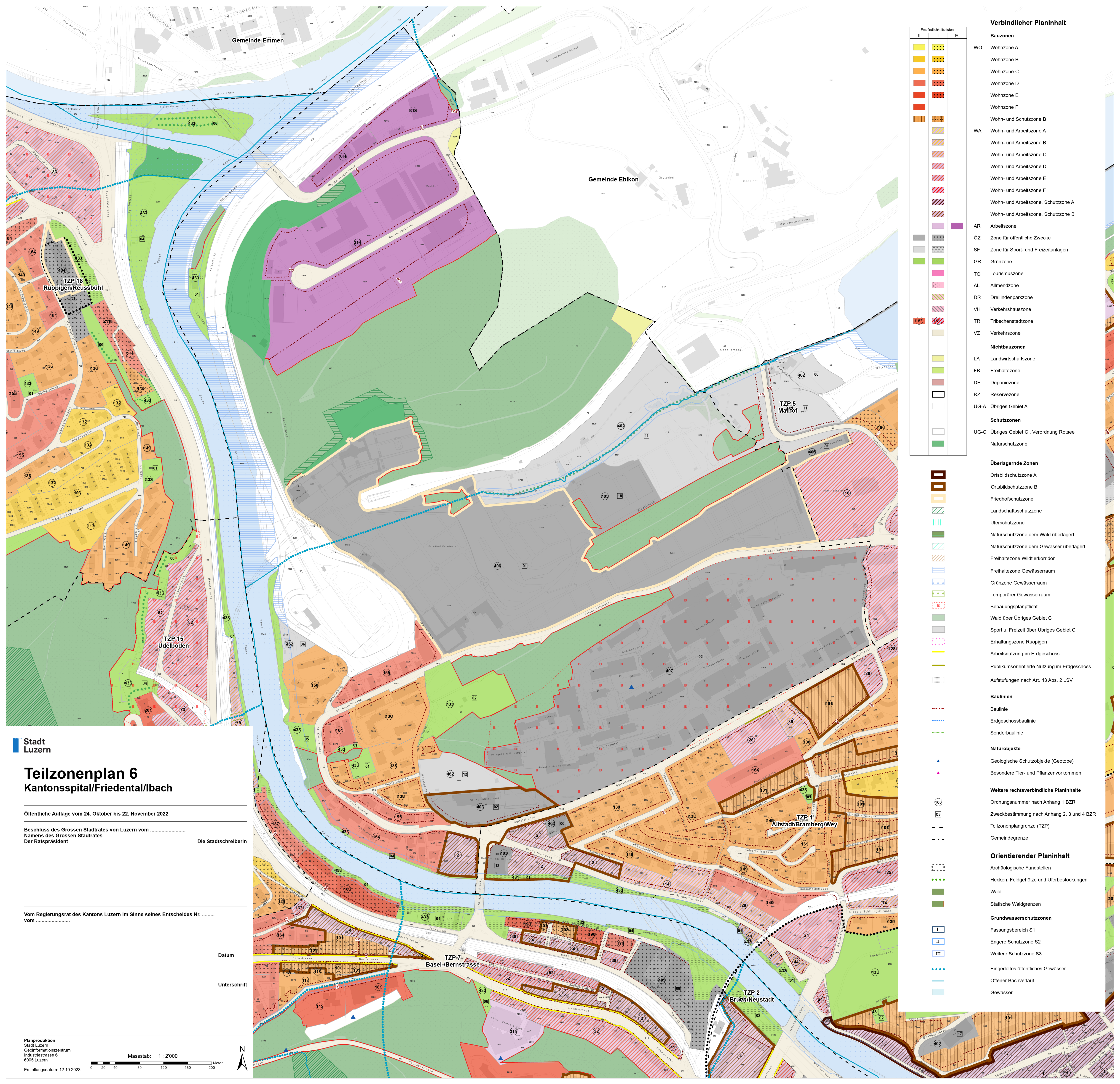
Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom
Namens des Grossen Stadtrates
Der Ratspräsident Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr.
vom

Datum

Unterschrift



Verbindlicher Planinhalt

Empfindlichkeitsstufen	
I	II

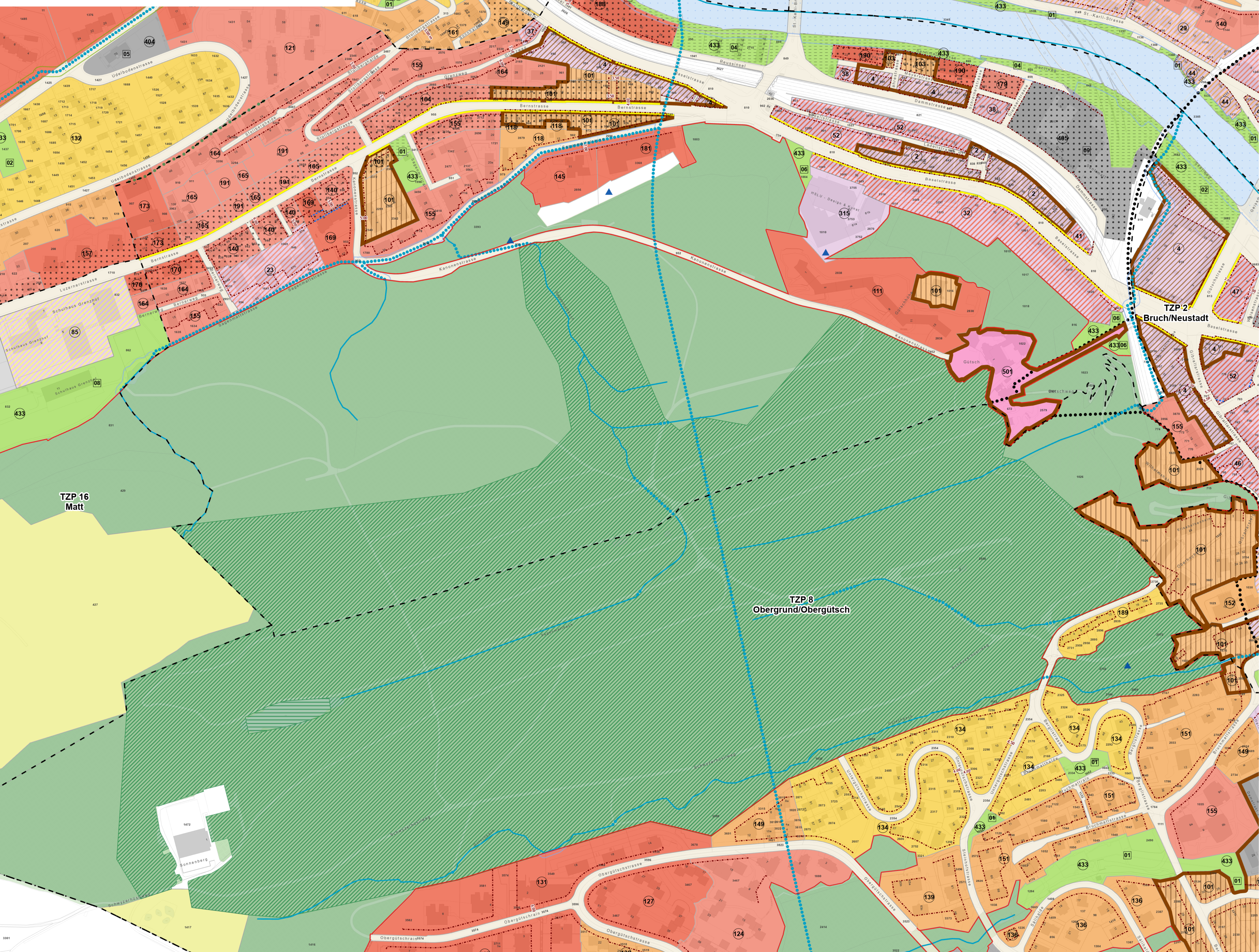
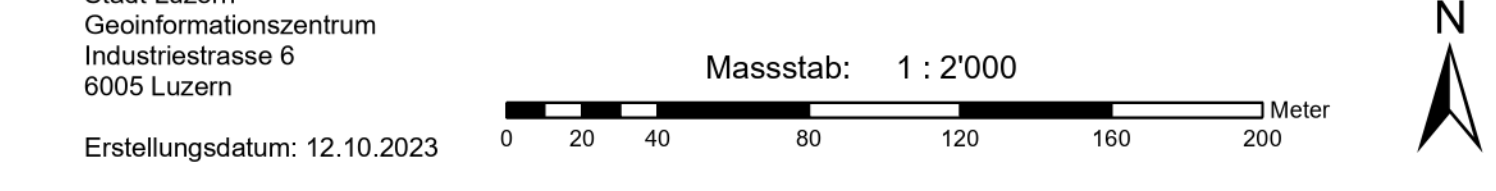
Teilzonenplan 7 Basel-/Bernstrasse

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom
Namens des Grossen Stadtrates
Der Ratspräsident Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr.
vom

Planproduktion
Stadt Luzern
Geoinformationszentrum
Industriestrasse 6
6005 Luzern
Erstellungsdatum: 12.10.2023



Empfindlichkeitsstufen		
II	III	IV
		</

Stadt Luzern

Teilzonenplan 8
Obergrund/Obergütsch

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom
Namens des Grossen Stadtrates
Der Ratspräsident

Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr.
vom

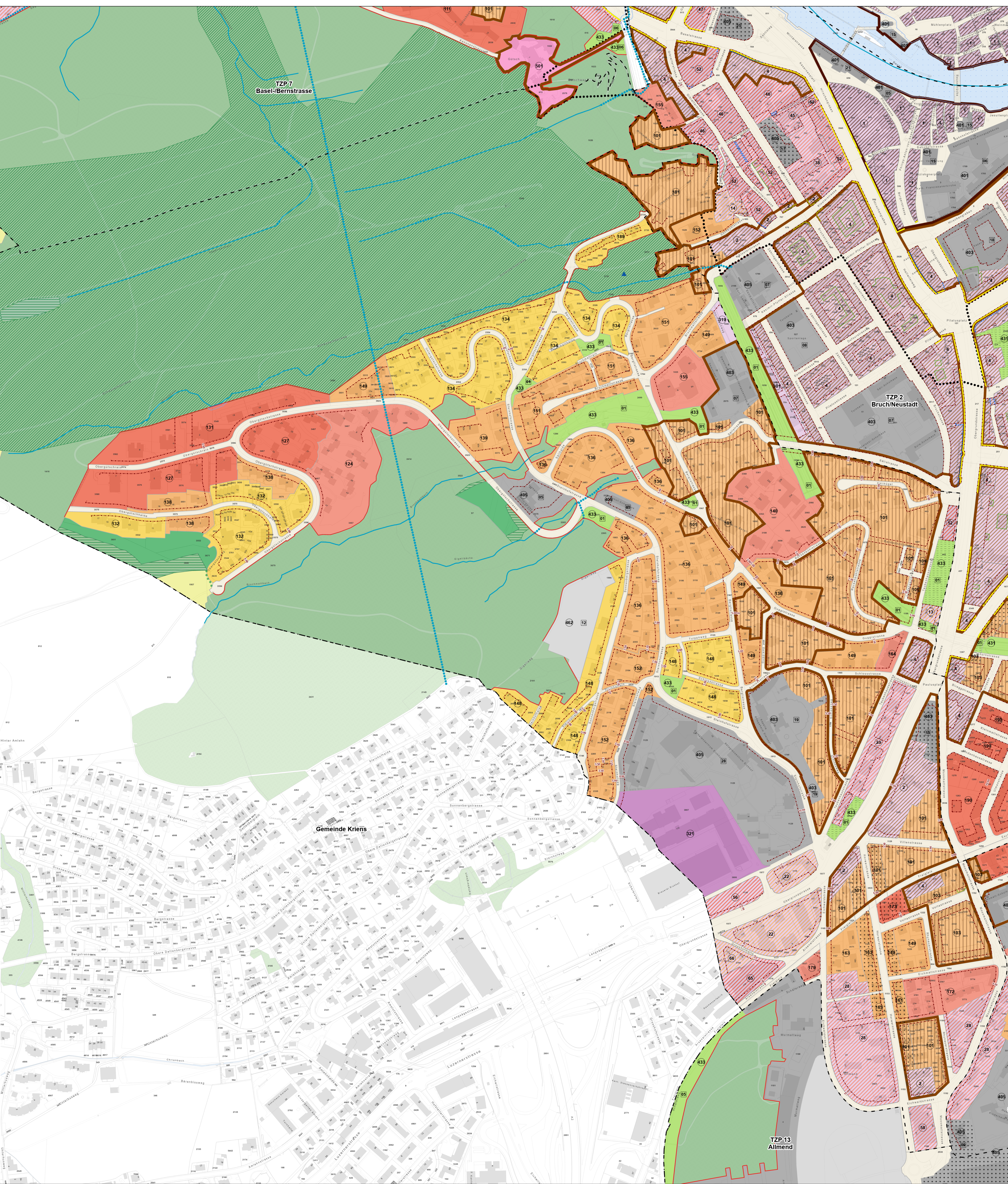
Datum

Unterschrift

Planproduktion
Stadt Luzern
GeoInformationszentrum
Industriestrasse 6
6005 Luzern

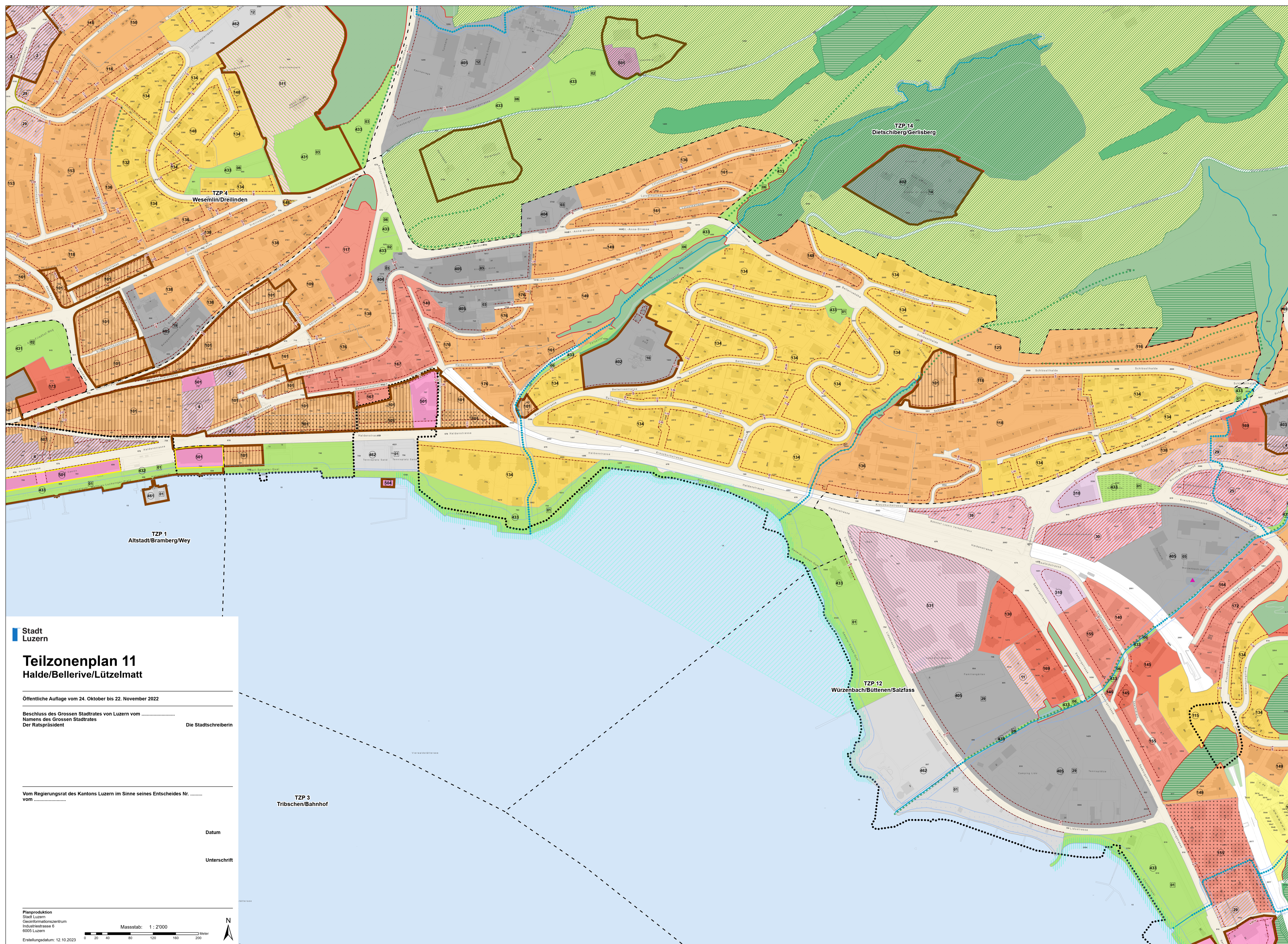
Massstab: 1:2'000

Erstellungsdatum: 12.10.2023



Empfindlichkeitsstufen	
II	III
IV	

Verbindlicher Planinhalt	
Bauzonen	
WO	Wohnzone A
	Wohnzone B
	Wohnzone C
	Wohnzone D
	Wohnzone E
	Wohnzone F
	Wohn- und Schutzzone B
WA	Wohn- und Arbeitszone A
	Wohn- und Arbeitszone B
	Wohn- und Arbeitszone C
	Wohn- und Arbeitszone D
	Wohn- und Arbeitszone E
	Wohn- und Arbeitszone F
	Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A
	Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B
AR	Arbeitszone
OZ	Zone für öffentliche Zwecke
SF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
GR	Grünzone
TO	Tourismuszone
AL	Allmendzone
DR	Dreilindenparkzone
VH	Verkehrshauszone
TR	Trübschensstadzone
VZ	Verkehrszone
Nichtbauzonen	
LA	Landwirtschaftszone
FR	Freihaltezone
DE	Deponiezone
RZ	Reservezone
ÜG-A	Übriges Gebiet A
Schutzzonen	
ÜG-C	Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee
	Naturschutzzone
Überlagernde Zonen	
	Ortsbildschutzzone A
	Ortsbildschutzzone B
	Friedhofschutzzone
	Landschaftsschutzzone
	Uferschutzzone
	Naturschutzzone dem Wald überlagert
	Naturschutzzone dem Gewässer überlagert
	Freihaltezone Wildtierkorridor
	Freihaltezone Gewässerraum
	Grünzone Gewässerraum
	Temporärer Gewässerraum
	Bebauungsplangflicht
	Wald über Übriges Gebiet C
	Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C
	Erhaltungszone Ruoppigen
	Arbeitsnutzung im Erdgeschoss
	Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
	Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV
Baulinien	
	Baulinie
	Erdgeschossbaulinie
	Sonderbaulinie
Naturobjekte	
	Geologische Schutzobjekte (Geotope)
	Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen
Weitere rechtsverbindliche Planinhalte	
100	Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR
05	Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR
- - -	Teilzonenplangrenze (TZP)
- - -	Gemeindegrenze
Orientierender Planinhalt	
	Archäologische Fundstellen
	Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen
	Wald
	Statische Waldgrenzen
Grundwasserschutz	
I	Fassungsbereich S1
II	Engere Schutzzone S2
III	Weitere Schutzzone S3
	Eingedoltes öffentliches Gewässer
	Offener Bachverlauf
	Gewässer



Eingedichtete Gebiete		Verbindlicher Planinhalt	
II	III	Bauzonen	
[Yellow]	[Orange]	WO	Wohnzone A
[Light Orange]	[Dark Orange]		Wohnzone B
[Light Yellow]	[Dark Yellow]		Wohnzone C
[Light Green]	[Dark Green]		Wohnzone D
[Light Blue]	[Dark Blue]		Wohnzone E
[Light Purple]	[Dark Purple]		Wohnzone F
[Light Brown]	[Dark Brown]	WA	Wohn- und Schutzzone B
[Light Grey]	[Dark Grey]		Wohn- und Arbeitszone A
[Light Green]	[Dark Green]		Wohn- und Arbeitszone B
[Light Blue]	[Dark Blue]		Wohn- und Arbeitszone C
[Light Yellow]	[Dark Yellow]		Wohn- und Arbeitszone D
[Light Orange]	[Dark Orange]		Wohn- und Arbeitszone E
[Light Purple]	[Dark Purple]		Wohn- und Arbeitszone F
[Light Brown]	[Dark Brown]		Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A
[Light Grey]	[Dark Grey]		Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B
[Light Green]	[Dark Green]	AR	Arbeitszone
[Light Blue]	[Dark Blue]	OZ	Zone für öffentliche Zwecke
[Light Yellow]	[Dark Yellow]	SF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
[Light Green]	[Dark Green]	GR	Grünzone
[Light Purple]	[Dark Purple]	TO	Tourismuszone
[Light Brown]	[Dark Brown]	AL	Allmendzone
[Light Grey]	[Dark Grey]	DR	Dreilindenparkzone
[Light Green]	[Dark Green]	VH	Verkehrshauszone
[Light Blue]	[Dark Blue]	TR	Tribtschenstadtzone
[Light Yellow]	[Dark Yellow]	VZ	Verkehrszone
[Light Orange]	[Dark Orange]	Nichtbauzonen	
[Light Green]	[Dark Green]	LA	Landwirtschaftszone
[Light Blue]	[Dark Blue]	FR	Freihaltezone
[Light Purple]	[Dark Purple]	DE	Deponiezone
[Light Brown]	[Dark Brown]	RZ	Reservezone
[Light Grey]	[Dark Grey]	UG-A	Übriges Gebiet A
[Light Green]	[Dark Green]	UG-C	Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee
[Light Blue]	[Dark Blue]		Naturschutzzone
[Light Yellow]	[Dark Yellow]	Überlagernde Zonen	
[Light Green]	[Dark Green]		Ortsbildschutzzone A
[Light Blue]	[Dark Blue]		Ortsbildschutzzone B
[Light Purple]	[Dark Purple]		Friedhofschutzzone
[Light Brown]	[Dark Brown]		Landwirtschaftschutzzone
[Light Grey]	[Dark Grey]		Uferschutzzone
[Light Green]	[Dark Green]		Naturschutzzone dem Wald überlagert
[Light Blue]	[Dark Blue]		Naturschutzzone dem Gewässer überlagert
[Light Yellow]	[Dark Yellow]		Freihaltezone Wildtierkorridor
[Light Orange]	[Dark Orange]		Freihaltezone Gewässerraum
[Light Green]	[Dark Green]		Grünzone Gewässerraum
[Light Blue]	[Dark Blue]		Temporärer Gewässerraum
[Light Purple]	[Dark Purple]		Bebauungsplanpflicht
[Light Brown]	[Dark Brown]		Wald über Übriges Gebiet C
[Light Grey]	[Dark Grey]		Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C
[Light Green]	[Dark Green]		Erhaltungszone Ruoppigen
[Light Blue]	[Dark Blue]		Arbeitsnutzung im Erdgeschoss
[Light Yellow]	[Dark Yellow]		Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
[Light Orange]	[Dark Orange]		Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV
[Light Green]	[Dark Green]	Baulinien	
[Light Blue]	[Dark Blue]		Baulinie
[Light Purple]	[Dark Purple]		Erdgeschossbaulinie
[Light Brown]	[Dark Brown]		Sonderbaulinie
[Light Grey]	[Dark Grey]	Naturobjekte	
[Light Green]	[Dark Green]		Geologische Schutzobjekte (Geotope)
[Light Blue]	[Dark Blue]		Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen
[Light Yellow]	[Dark Yellow]	Weitere rechtsverbindliche Planinhalte	
[Light Orange]	[Dark Orange]		Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR
[Light Green]	[Dark Green]		Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR
[Light Blue]	[Dark Blue]		Teilzonenplangrenze (TZP)
[Light Purple]	[Dark Purple]		Gemeindegrenze
[Light Brown]	[Dark Brown]	Orientierender Planinhalt	
[Light Grey]	[Dark Grey]		Archäologische Fundstellen
[Light Green]	[Dark Green]		Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen
[Light Blue]	[Dark Blue]		Wald
[Light Yellow]	[Dark Yellow]		Statische Waldgrenzen
[Light Orange]	[Dark Orange]	Grundwasserschutzzonen	
[Light Green]	[Dark Green]		Fassungsbereich S1
[Light Blue]	[Dark Blue]		Engere Schutzzone S2
[Light Purple]	[Dark Purple]		Weitere Schutzzone S3
[Light Brown]	[Dark Brown]		Eingedoltes öffentliches Gewässer
[Light Grey]	[Dark Grey]		Offener Bachverlauf
[Light Green]	[Dark Green]		Gewässer

Stadt Luzern

Teilzonenplan 11

Halde/Bellerive/Lützel matt

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom
Namens des Grossen Stadtrates
Der Ratspräsident

Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr.
vom

Datum

Unterschrift

Planproduktion
Stadt Luzern
Geoinformationszentrum
Industriestrasse 6
6005 Luzern

Massstab: 1 : 2'000

Erstellungsdatum: 12.10.2023

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

WO Wohnzone A
 Wohnzone B
 Wohnzone C
 Wohnzone D
 Wohnzone E
 Wohnzone F
 Wohn- und Schutzzone B
 WA Wohn- und Arbeitszone A
 Wohn- und Arbeitszone B
 Wohn- und Arbeitszone C
 Wohn- und Arbeitszone D
 Wohn- und Arbeitszone E
 Wohn- und Arbeitszone F
 Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A
 Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B

Nichtbauzonen

LA Landwirtschaftszone
 FR Freizeitzone
 DE Deponiezone
 RZ Reservezone
 UG-A Übriges Gebiet A

Schutzzonen

UG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee
 Naturschutzzone

Überlagernde Zonen

Ortschaftsschutzzone A
 Ortschaftsschutzzone B
 Friedhofsschutzzone
 Landschaftsschutzzone
 Uferschutzzone
 Naturschutzzone dem Wald überlagert
 Naturschutzzone dem Gewässer überlagert
 Freihaltezone Wildtierkorridor
 Freihaltezone Gewässerraum
 Grünzone Gewässerraum
 Temporärer Gewässerraum
 Bebauungsplanungspflicht
 Wald über Übriges Gebiet C
 Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C
 Erhaltungszone Ruspigen
 Arbeitsnutzung im Erdgeschoss
 Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
 Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV

Baulinien

Baulinie
 Erdgeschossbaulinie
 Sonderbaulinie

Naturobjekte

Geologische Schutzobjekte (Geotope)
 Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen

Weitere rechtsverbindliche Planinhalte

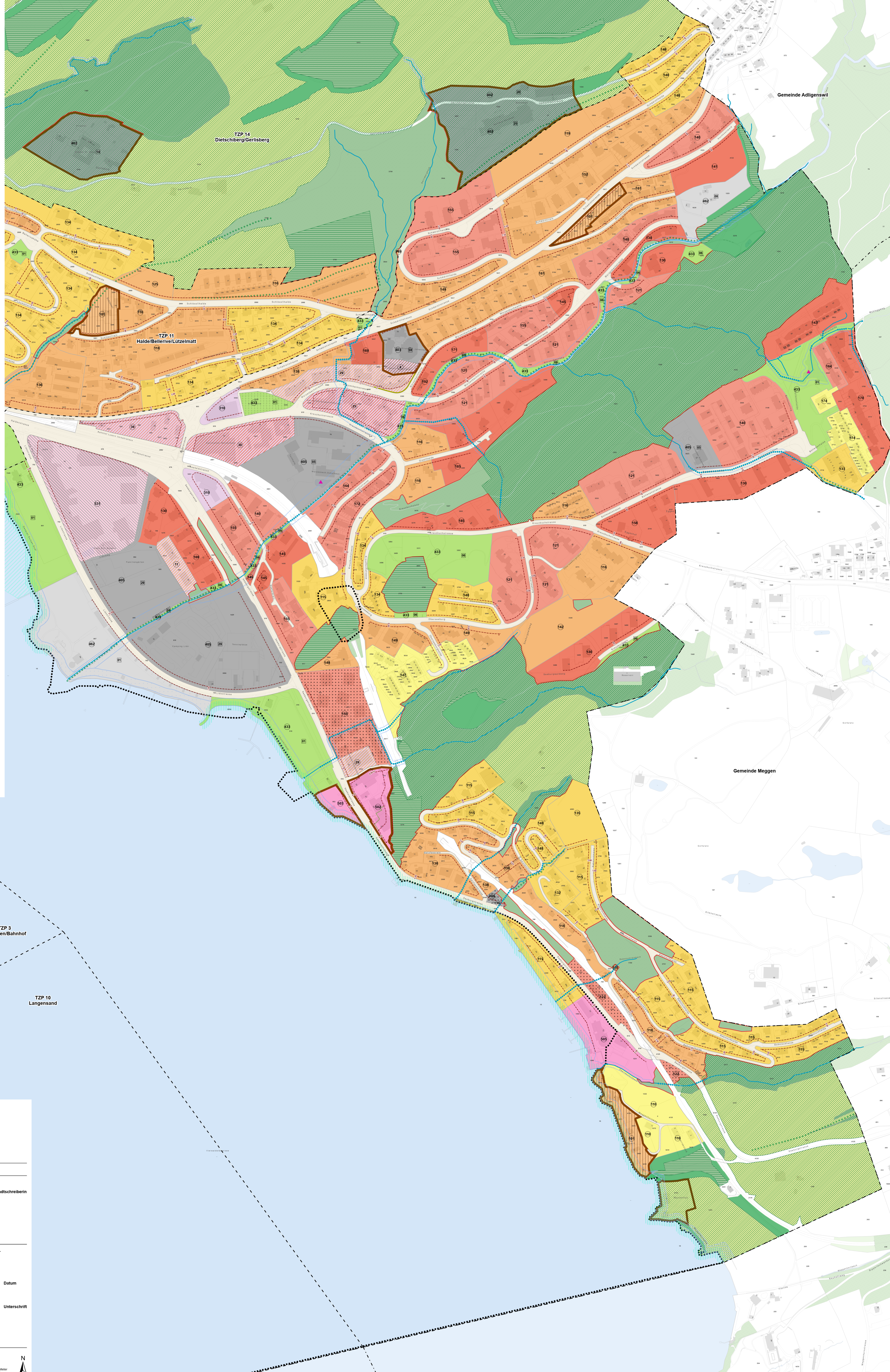
Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR
 Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR
 Teilzonenplangrenze (TZP)
 Gemeindegrenze

Orientierender Planinhalt

Archäologische Fundstellen
 Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen
 Wald
 Statische Waldgrenzen

Grundwasserschutzzonen

Fassungsbereich S1
 Engere Schutzzone S2
 Weitere Schutzzone S3
 Eingedecktes öffentliches Gewässer
 Offener Bachverlauf
 Gewässer



Stadt Luzern

Teilzonenplan 12
Würzenbach/Büttenen/Salzfass

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom
 Namens des Grossen Stadtrates
 Der Ratspräsident Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr.
 vom

Datum
 Unterschrift

Planproduktion
 Stadt Luzern
 Geoinformationszentrum
 Industriestrasse 6
 6005 Luzern

Massstab: 1 : 2'000

Erstellungsdatum: 12.10.2023

Teilzonenplan 14 Dietschiberg/Gerlisberg

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom
Namens des Grossen Stadtrates
Der Ratspräsident Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr.
vom

Datum

Unterschrift

Planproduktion
Stadt Luzern
Geoinformationszentrum
Industriestrasse 6
6000 Luzern
Erstellungsdatum: 12.10.2023
Massstab: 1 : 2'000
Meter

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- WO Wohnzone A
- Wohnzone B
- Wohnzone C
- Wohnzone D
- Wohnzone E
- Wohnzone F
- Wohn- und Schutzzone B
- WA Wohn- und Arbeitszone A
- Wohn- und Arbeitszone B
- Wohn- und Arbeitszone C
- Wohn- und Arbeitszone D
- Wohn- und Arbeitszone E
- Wohn- und Arbeitszone F
- Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A
- Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B
- AR Arbeitszone
- OZ Zone für öffentliche Zwecke
- SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- GR Grünzone
- TO Tourismuszone
- AL Allmendzone
- DR Dreilindenparkzone
- VH Verkehrshauszone
- TR Tribsenstadtzone
- VZ Verkehrszone

Nichtbauzonen

- LA Landschaftszone
- FR Freihaltezone
- DE Deponiezone
- RZ Reservezone
- ÜG-A Übriges Gebiet A
- ÜG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee
- Naturschutzzone

Überlagernde Zonen

- Ortsbildschutzzone A
- Ortsbildschutzzone B
- Friedhofschutzzone
- Landschaftsschutzzone
- Uferschutzzone
- Naturschutzzone dem Wald überlagert
- Naturschutzzone dem Gewässer überlagert
- Freihaltezone Wildtierkorridor
- Freihaltezone Gewässerraum
- Grünzone Gewässerraum
- Temporärer Gewässerraum
- Bebauungsplanpflicht
- Wald über Übriges Gebiet C
- Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C
- Erhaltungszone Ruopflanzen
- Arbeitsnutzung im Erdgeschoss
- Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
- Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV

Baulinien

- Baulinie
- Erdgeschossbaulinie
- Sonderbaulinie

Naturobjekte

- Geologische Schutzobjekte (Geotope)
- Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen

Weitere rechtsverbindliche Planinhalte

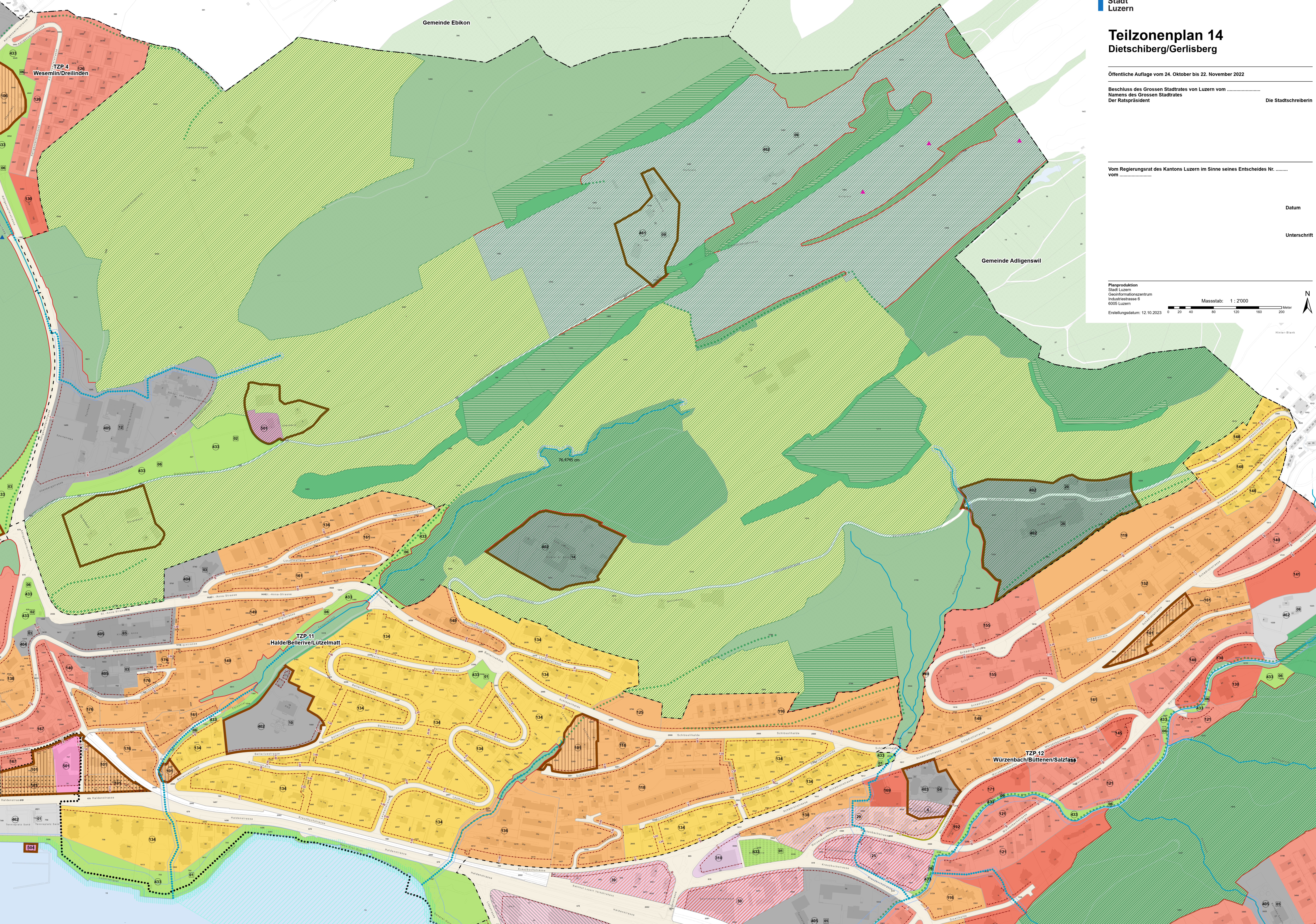
- Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR
- Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR
- Teilzonenplangrenze (TZP)
- Gemeindegrenze

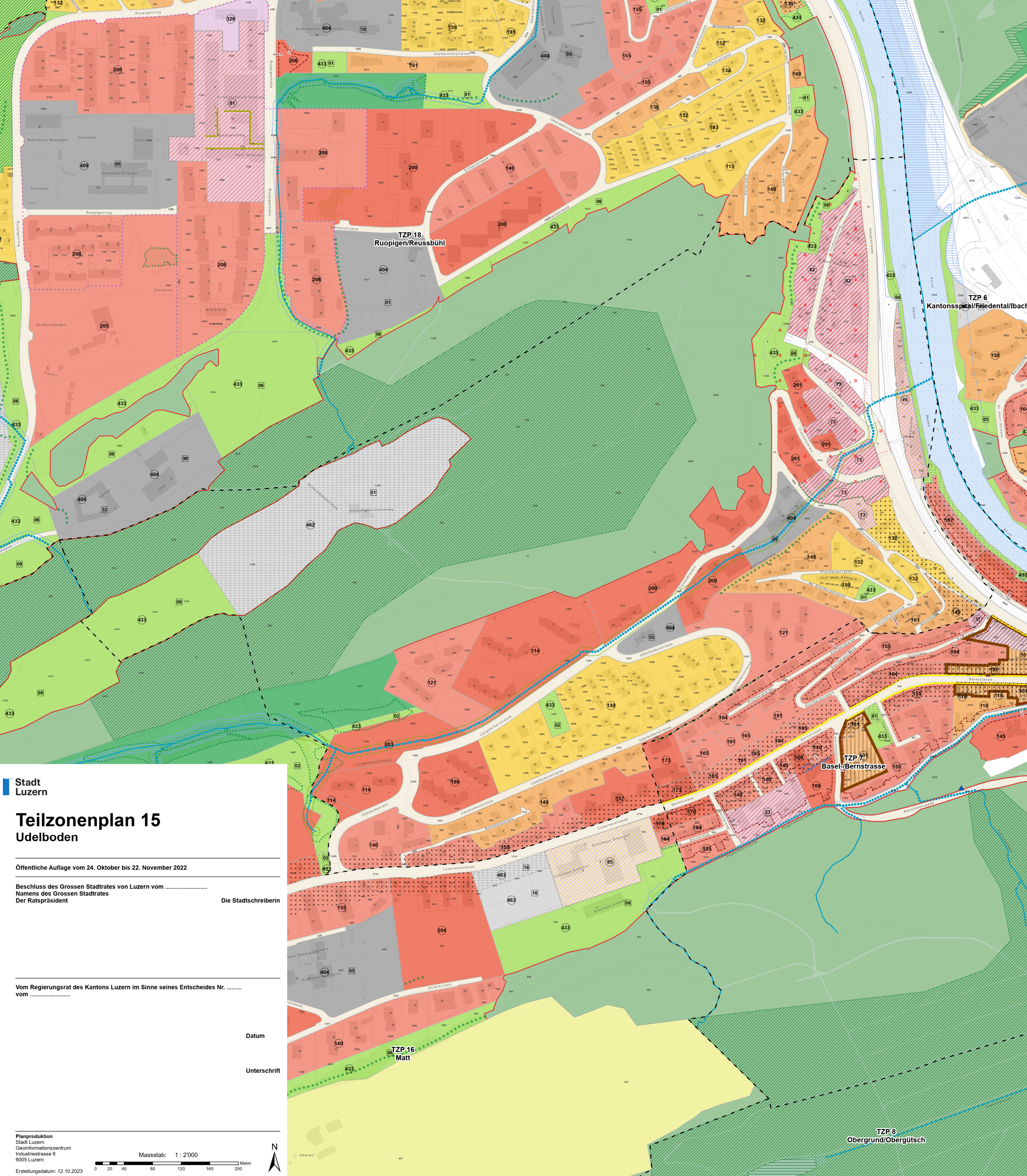
Orientierender Planinhalt

- Archäologische Fundstellen
- Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen
- Wald
- Statische Waldgrenzen

Grundwasserschutzzonen

- Fassungsbereich S1
- Engere Schutzzone S2
- Weitere Schutzzone S3
- Eingedotetes öffentliches Gewässer
- Offener Bachverlauf
- Gewässer





Empfindlichkeitsstufen		Verbindlicher Planinhalt	
II	III	IV	
			Bauzonen
			WO Wohnzone A
			Wohnzone B
			Wohnzone C
			Wohnzone D
			Wohnzone E
			Wohnzone F
			Wohn- und Schutzzone B
			WA Wohn- und Arbeitszone A
			Wohn- und Arbeitszone B
			Wohn- und Arbeitszone C
			Wohn- und Arbeitszone D
			Wohn- und Arbeitszone E
			Wohn- und Arbeitszone F
			Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A
			Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B
			AR Arbeitszone
			OZ Zone für öffentliche Zwecke
			SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
			GR Grünzzone
			TO Tourismuszzone
			AL Allmendzone
			DR Dreilindenparkzone
			VH Verkehrshauszone
			TR Tribschenstadtzone
			VZ Verkehrszone
			Nichtbauzonen
			LA Landwirtschaftszone
			FR Freihaltezone
			DE Deponiezone
			RZ Reservezone
			UG-A Übriges Gebiet A
			Schutzzonen
			UG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee
			Naturschutzzone
			Überlagernde Zonen
			Ortsbildschutzzone A
			Ortsbildschutzzone B
			Friedhofschutzzone
			Landschaftsschutzzone
			Uferschutzzone
			Naturschutzzone dem Wald überlagert
			Naturschutzzone dem Gewässer überlagert
			Freihaltezone Wildtierkorridor
			Freihaltezone Gewässerraum
			Grünzone Gewässerraum
			Temporärer Gewässerraum
			Bebauungsplanpflicht
			Wald über Übriges Gebiet C
			Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C
			Erhaltungszzone Ruopigen
			Arbeitsnutzung im Erdgeschoss
			Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
			Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV
			Baulinien
			Baulinie
			Erdgeschossbaulinie
			Sonderbaulinie
			Naturobjekte
			Geologische Schutzobjekte (Geotope)
			Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen
			Weitere rechtsverbindliche Planinhalte
			Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR
			Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR
			Teilzonenplangrenze (TZP)
			Gemeindegrenze
			Orientierender Planinhalt
			Archäologische Fundstellen
			Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen
			Wald
			Statische Waldgrenzen
			Grundwasserschutzzonen
			Fassungsbereich S1
			Engere Schutzzone S2
			Weitere Schutzzone S3
			Eingedoltes öffentliches Gewässer
			Offener Bachverlauf
			Gewässer

Stadt Luzern

Teilzonenplan 15 Udelboden

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom
 Namens des Grossen Stadtrates
 Der Ratspräsident Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr.
 vom

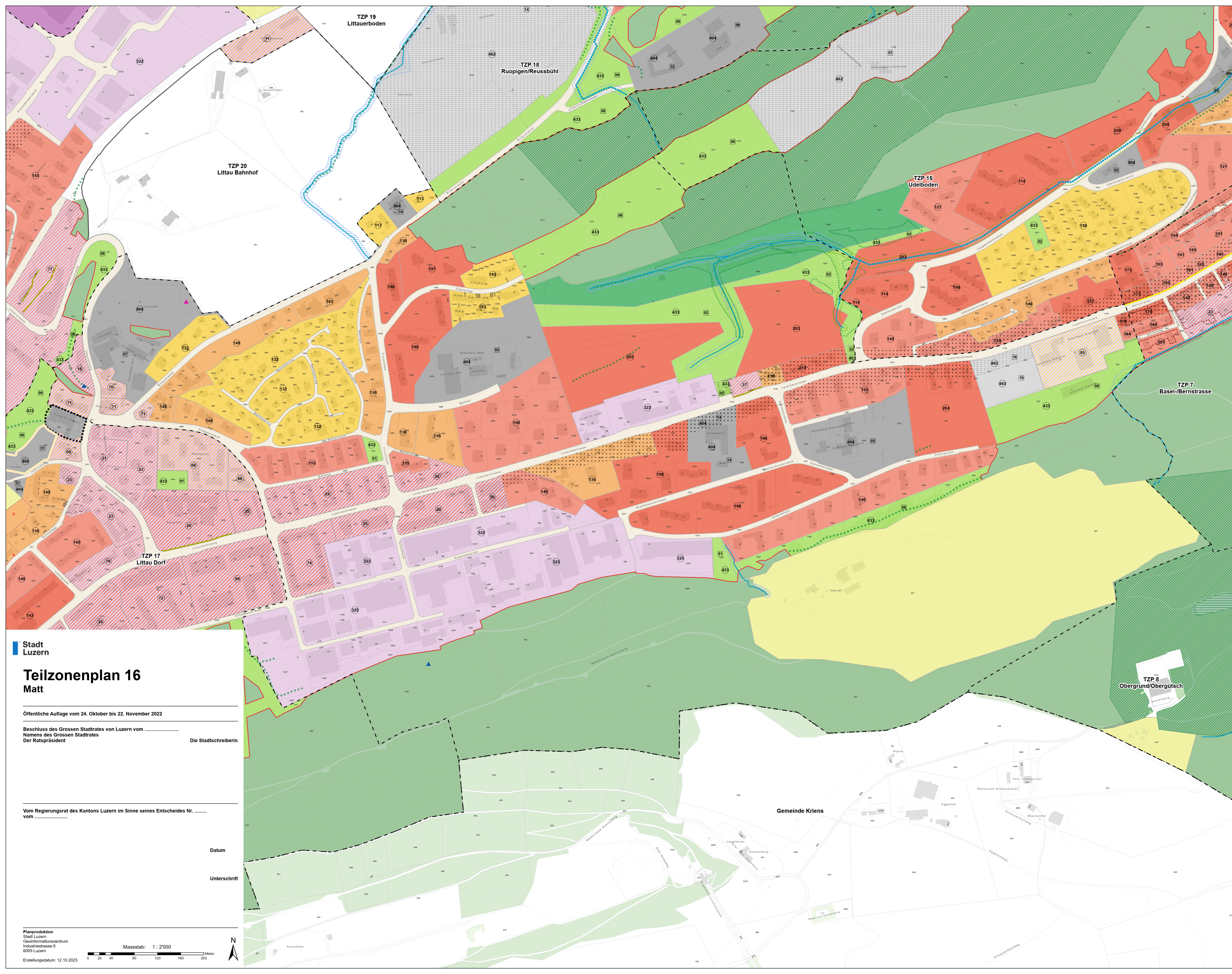
Datum _____
 Unterschrift _____

Planproduktion
 Stadt Luzern
 Geoinformationszentrum
 Industriestrasse 6
 6005 Luzern

Erstellungsdatum: 12.10.2023

Massstab: 1 : 2'000

0 20 40 80 120 160 200 Meter



Empfindlichkeitsstufen			
II	III	IV	
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Verbindlicher Planinhalt
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Bauzonen
[Yellow]	[Orange]	[Red]	WO Wohnzone A
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Wohnzone B
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Wohnzone C
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Wohnzone D
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Wohnzone E
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Wohnzone F
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Wohn- und Schutzzone B
[Yellow]	[Orange]	[Red]	WA Wohn- und Arbeitszone A
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Wohn- und Arbeitszone B
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Wohn- und Arbeitszone C
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Wohn- und Arbeitszone D
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Wohn- und Arbeitszone E
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Wohn- und Arbeitszone F
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B
[Yellow]	[Orange]	[Red]	AR Arbeitszone
[Yellow]	[Orange]	[Red]	OZ Zone für öffentliche Zwecke
[Yellow]	[Orange]	[Red]	SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
[Yellow]	[Orange]	[Red]	GR Grünzone
[Yellow]	[Orange]	[Red]	TO Tourismuszone
[Yellow]	[Orange]	[Red]	AL Allmendzone
[Yellow]	[Orange]	[Red]	DR Dreilindenparkzone
[Yellow]	[Orange]	[Red]	VH Verkehrshauszone
[Yellow]	[Orange]	[Red]	TR Tribsenstadtzone
[Yellow]	[Orange]	[Red]	VZ Verkehrszone
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Nichtbauzonen
[Yellow]	[Orange]	[Red]	LA Landwirtschaftszone
[Yellow]	[Orange]	[Red]	FR Freihaltezone
[Yellow]	[Orange]	[Red]	DE Deponiezone
[Yellow]	[Orange]	[Red]	RZ Reservezone
[Yellow]	[Orange]	[Red]	UG-A Übriges Gebiet A
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Schutzzonen
[Yellow]	[Orange]	[Red]	UG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Naturschutzzone
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Überlagernde Zonen
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Ortsbildschutzzone A
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Ortsbildschutzzone B
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Friedhofschutzzone
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Landschaftsschutzzone
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Uferschutzzone
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Naturschutzzone dem Wald überlagert
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Naturschutzzone dem Gewässer überlagert
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Freihaltezone Wildtierkorridor
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Freihaltezone Gewässerraum
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Grünzone Gewässerraum
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Temporärer Gewässerraum
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Bebauungsplanpflicht
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Wald über Übriges Gebiet C
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Erhaltungszone Ruopigen
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Arbeitsnutzung im Erdgeschoss
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Baulinien
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Baulinie
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Erdgeschossbaulinie
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Sonderbaulinie
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Naturobjekte
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Geologische Schutzobjekte (Geotope)
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Weitere rechtsverbindliche Planinhalte
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Teilzonenplangrenze (TZP)
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Gemeindegrenze
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Orientierender Planinhalt
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Archäologische Fundstellen
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Wald
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Statische Waldgrenzen
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Grundwasserschutzzonen
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Fassungsbereich S1
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Engere Schutzzone S2
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Weitere Schutzzone S3
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Eingedötes öffentliches Gewässer
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Offener Bachverlauf
[Yellow]	[Orange]	[Red]	Gewässer

Stadt Luzern

Teilzonenplan 16 Matt

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom
Namens des Grossen Stadtrates
Der Ratspräsident

Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr.
vom

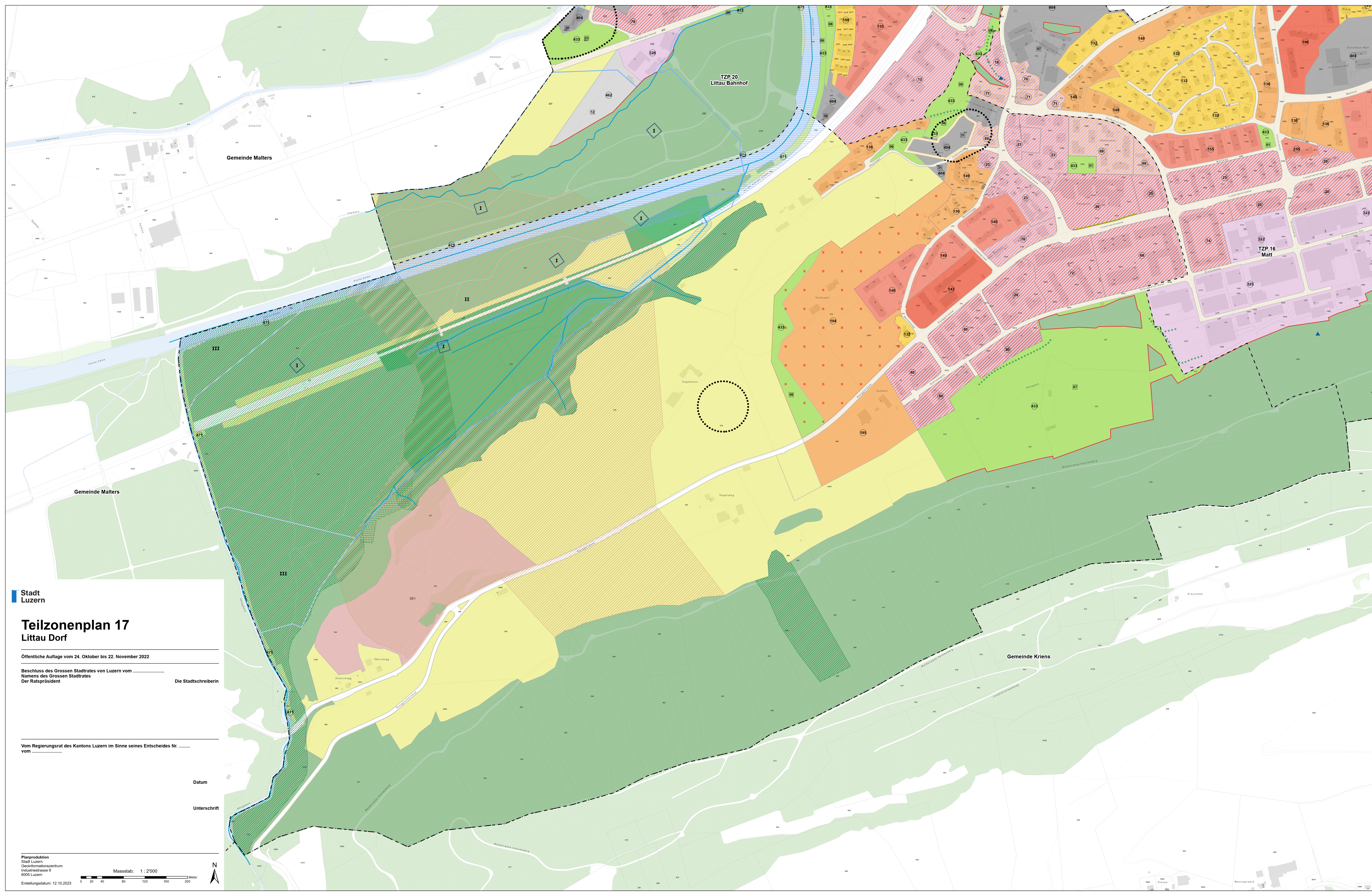
Datum

Unterschrift

Planproduktion
Stadt Luzern
Geoinformationszentrum
Industriestrasse 6
6005 Luzern
Erstellungsdatum: 12.10.2023

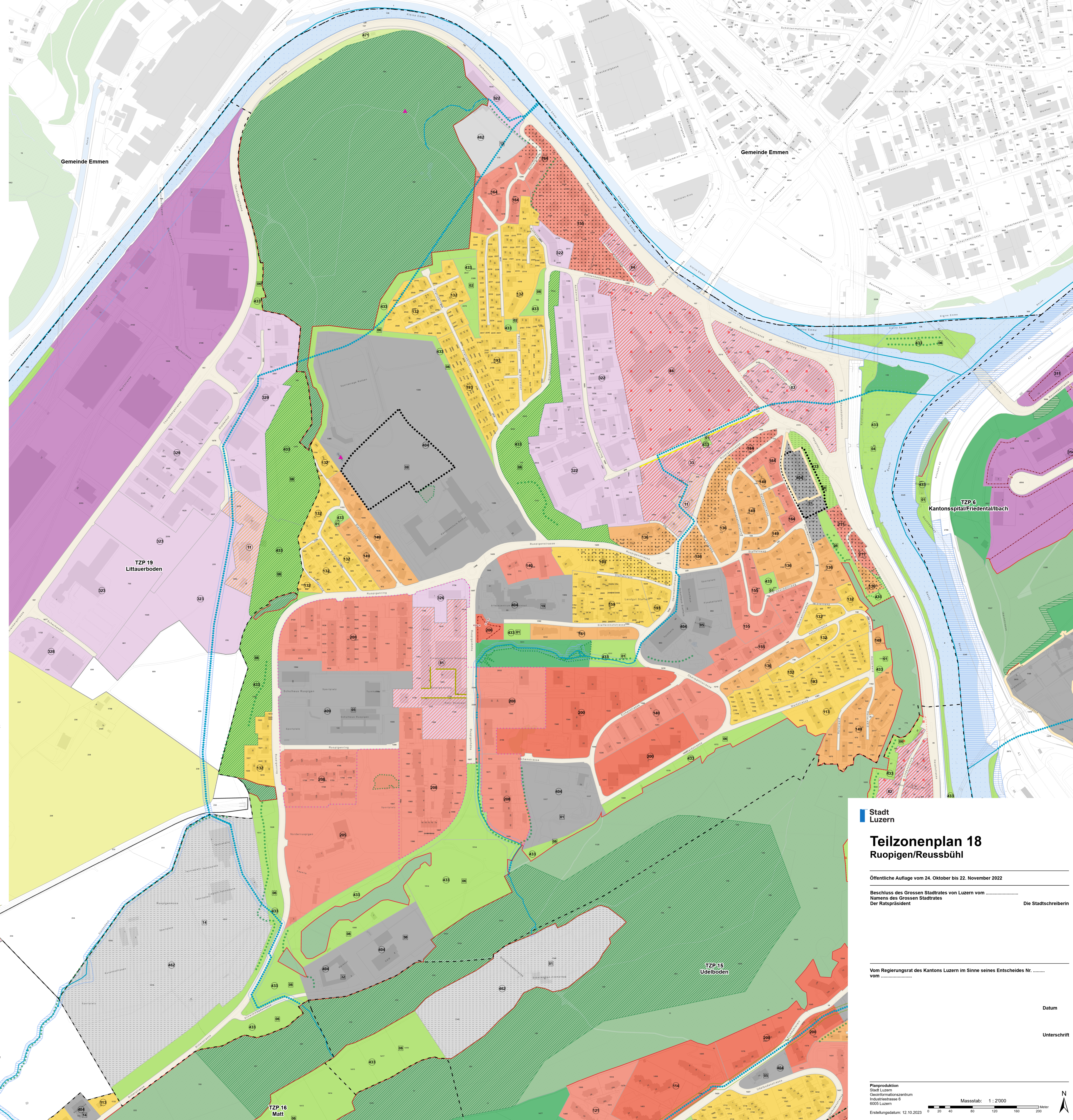
Massstab: 1:2'000

0 20 40 80 120 160 200 Meter



Empfehlungsstufen	
I	II

- Verbindlicher Planinhalt**
- Bauzonen**
- WO Wohnzone A
 - Wohnzone B
 - Wohnzone C
 - Wohnzone D
 - Wohnzone E
 - Wohnzone F
 - WA Wohn- und Schutzzone B
 - Wohn- und Arbeitszone A
 - Wohn- und Arbeitszone B
 - Wohn- und Arbeitszone C
 - Wohn- und Arbeitszone D
 - Wohn- und Arbeitszone E
 - Wohn- und Arbeitszone F
 - Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A
 - Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B
 - AR Arbeitszone
 - OZ Zone für öffentliche Zwecke
 - SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 - GR Grünzone
 - TO Tourismuszone
 - AL Allmendzone
 - DR Dreilindenparkzone
 - VH Verkehrshauszone
 - TR Tribeschensstadtzone
 - VZ Verkehrszone
- Nichtbauzonen**
- LA Landschaftszone
 - FR Freihaltezone
 - DE Deponiezone
 - RZ Reservezone
 - UG-A Übriges Gebiet A
- Schutzzonen**
- UG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee
 - Naturschutzzone
- Überlagernde Zonen**
- Ortsbildschutzzone A
 - Ortsbildschutzzone B
 - Friedhofschutzzone
 - Landschaftschutzzone
 - Uferschutzzone
 - Naturschutzzone dem Wald überlagert
 - Naturschutzzone dem Gewässer überlagert
 - Freihaltezone Wildtierkorridor
 - Freihaltezone Gewässerraum
 - Grünzone Gewässerraum
 - Temporärer Gewässerraum
 - Bebauungspflicht
 - Wald über Übriges Gebiet C
 - Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C
 - Erhaltungzone Ruopigen
 - Arbeitsnutzung im Erdgeschoss
 - Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
 - Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV
- Baulinien**
- Baulinie
 - Erdgeschossbaulinie
 - Sonderbaulinie
- Naturobjekte**
- Geologische Schutzobjekte (Geotope)
 - Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen
- Weitere rechtsverbindliche Planinhalte**
- Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR
 - Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR
 - Teilzonenplanlinie (TZP)
 - Gemeindegrenze
- Orientierender Planinhalt**
- Archäologische Fundstellen
 - Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen
 - Wald
 - Statische Waldgrenzen
- Grundwasserschutzzonen**
- Fassungsbereich S1
 - Engere Schutzzone S2
 - Weitere Schutzzone S3
 - Eingedoltes öffentliches Gewässer
 - Offener Bachverlauf
 - Gewässer



Stadt Luzern

Teilzonenplan 18

Ruopigen/Reussbühl

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom
 Namens des Grossen Stadtrates
 Der Ratspräsident Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr.
 vom

Datum

Unterschrift

Planproduktion
 Stadt Luzern
 Geoinformationszentrum
 Industriestrasse 6
 6005 Luzern

Massstab: 1:2'000

Erstellungsdatum: 12.10.2023

Empfindlichkeitsstufen	II	III	IV
WO	[Yellow]	[Yellow with dots]	[Yellow with grid]
WA	[Orange]	[Orange with dots]	[Orange with grid]
AR	[Red]	[Red with dots]	[Red with grid]
OZ	[Light Green]	[Light Green with dots]	[Light Green with grid]
SF	[Light Blue]	[Light Blue with dots]	[Light Blue with grid]
GR	[Light Green]	[Light Green with dots]	[Light Green with grid]
TO	[Pink]	[Pink with dots]	[Pink with grid]
AL	[Light Green]	[Light Green with dots]	[Light Green with grid]
DR	[Light Green]	[Light Green with dots]	[Light Green with grid]
VH	[Light Green]	[Light Green with dots]	[Light Green with grid]
TR	[Light Green]	[Light Green with dots]	[Light Green with grid]
VZ	[Light Green]	[Light Green with dots]	[Light Green with grid]
LA	[Light Green]	[Light Green with dots]	[Light Green with grid]
FR	[Light Green]	[Light Green with dots]	[Light Green with grid]
DE	[Light Green]	[Light Green with dots]	[Light Green with grid]
RZ	[Light Green]	[Light Green with dots]	[Light Green with grid]
UG-A	[Light Green]	[Light Green with dots]	[Light Green with grid]
UG-C	[Light Green]	[Light Green with dots]	[Light Green with grid]

Verbindlicher Planinhalt

- Bauzonen**
- WO Wohnzone A
 - Wohnzone B
 - Wohnzone C
 - Wohnzone D
 - Wohnzone E
 - Wohnzone F
 - Wohn- und Schutzzone B
 - WA Wohn- und Arbeitszone A
 - Wohn- und Arbeitszone B
 - Wohn- und Arbeitszone C
 - Wohn- und Arbeitszone D
 - Wohn- und Arbeitszone E
 - Wohn- und Arbeitszone F
 - Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A
 - Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B
 - AR Arbeitszone
 - OZ Zone für öffentliche Zwecke
 - SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 - GR Grünzone
 - TO Tourismuszone
 - AL Allmendzone
 - DR Dreilindenparkzone
 - VH Verkehrshauszone
 - TR Tribsenstadtzone
 - VZ Verkehrszone
- Nichtbauzonen**
- LA Landwirtschaftszone
 - FR Freihaltezone
 - DE Deponiezone
 - RZ Reservezone
 - UG-A Übriges Gebiet A
 - UG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee
- Schutzzonen**
- Naturschutzzone

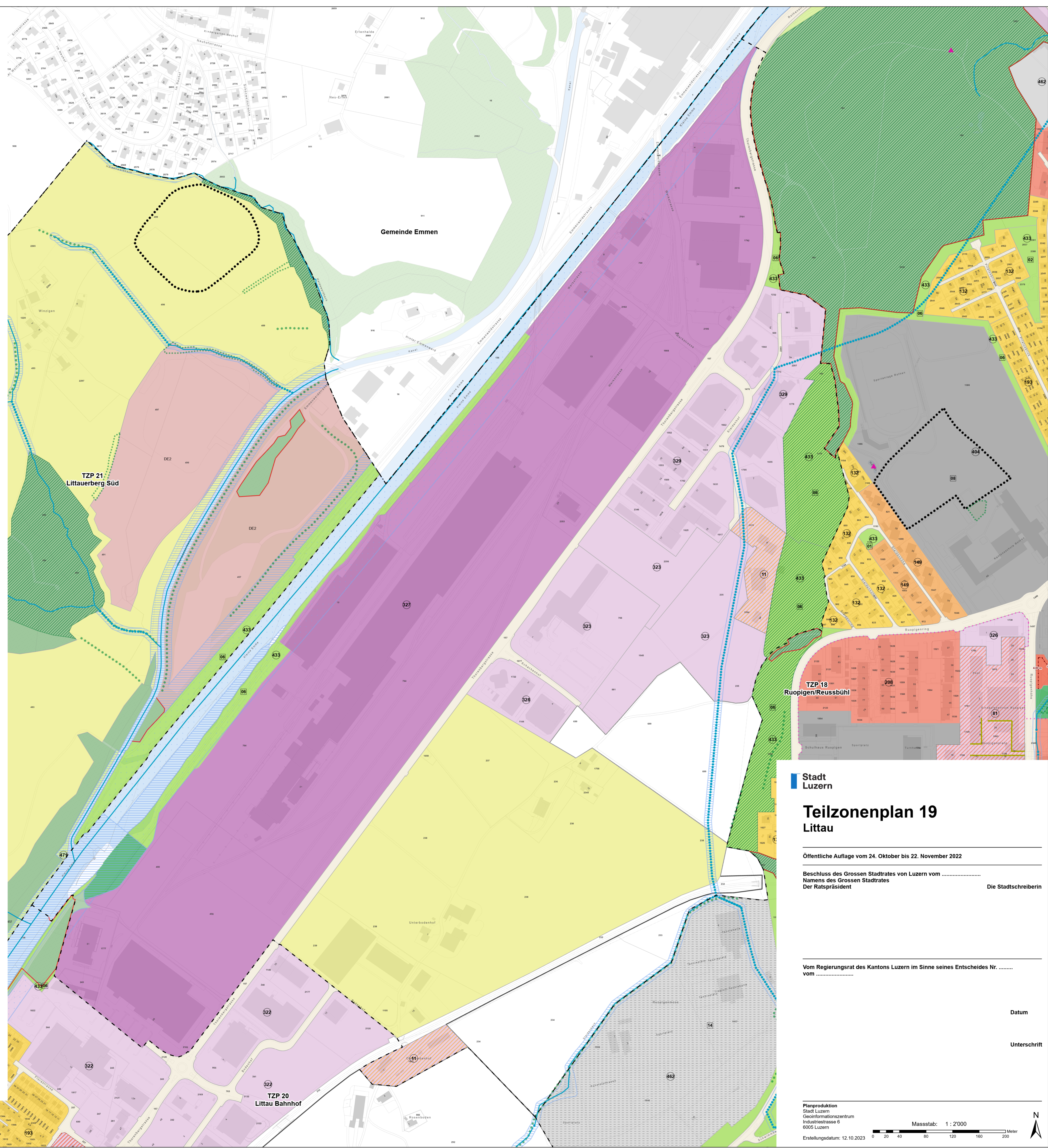
- Überlagernde Zonen**
- Ortsbildschutzzone A
 - Ortsbildschutzzone B
 - Friedhofschutzzone
 - Landschaftsschutzzone
 - Uferschutzzone
 - Naturschutzzone dem Wald überlagert
 - Naturschutzzone dem Gewässer überlagert
 - Freihaltezone Wildtierkorridor
 - Freihaltezone Gewässerraum
 - Grünzone Gewässerraum
 - Temporärer Gewässerraum
 - Bebauungsplanpflicht
 - Wald über Übriges Gebiet C
 - Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C
 - Erhaltungszone Ruopigen
 - Arbeitsnutzung im Erdgeschoss
 - Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
 - Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV

- Baulinien**
- Baulinie
 - Erdgeschossbaulinie
 - Sonderbaulinie
- Naturobjekte**
- Geologische Schutzobjekte (Geotope)
 - Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen

- Weitere rechtsverbindliche Planinhalte**
- Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR
 - Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR
 - Teilzonenplangrenze (TZP)
 - Gemeindegrenze

- Orientierender Planinhalt**
- Archäologische Fundstellen
 - Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen
 - Wald
 - Statische Waldgrenzen

- Grundwasserschutzzonen**
- Fassungsbereich S1
 - Engere Schutzzone S2
 - Weitere Schutzzone S3
 - Eingedoltes öffentliches Gewässer
 - Offener Bachverlauf
 - Gewässer



Stadt Luzern

Teilzonenplan 19 Littau

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom
 Namens des Grossen Stadtrates
 Der Ratspräsident Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr.
 vom

Datum

Unterschrift

Planproduktion
 Stadt Luzern
 Geoinformationszentrum
 Industriestrasse 6
 6005 Luzern

Erstellungsdatum: 12.10.2023

Massstab: 1 : 2'000

Empfindlichkeitsstufen

II	III	IV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- WO Wohnzone A
- Wohnzone B
- Wohnzone C
- Wohnzone D
- Wohnzone E
- Wohnzone F
- Wohn- und Schutzzone B
- WA Wohn- und Arbeitszone A
- Wohn- und Arbeitszone B
- Wohn- und Arbeitszone C
- Wohn- und Arbeitszone D
- Wohn- und Arbeitszone E
- Wohn- und Arbeitszone F
- Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A
- Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B
- AR Arbeitszone
- OZ Zone für öffentliche Zwecke
- SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- GR Grünzone
- TO Tourismuszzone
- AL Allmendzone
- DR Dreilindenparkzone
- VH Verkehrshauszone
- TR Tribschenstadtzone
- VZ Verkehrszone

Nichtbauzonen

- LA Landwirtschaftszzone
- FR Freihaltezone
- DE Deponiezone
- RZ Reservezone
- UG-A Übriges Gebiet A
- UG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee

Schutzzonen

- UG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee
- Naturschutzzone

Überlagernde Zonen

- Ortsbildschutzzone A
- Ortsbildschutzzone B
- Friedhofschutzzone
- Landschaftsschutzzone
- Uferschutzzone
- Naturschutzzone dem Wald überlagert
- Naturschutzzone dem Gewässer überlagert
- Freihaltezone Wildtierkorridor
- Freihaltezone Gewässerraum
- Grünzone Gewässerraum
- Temporärer Gewässerraum
- Bebauungsplanpflicht
- Wald über Übriges Gebiet C
- Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C
- Erhaltungszone Ruopigen
- Arbeitsnutzung im Erdgeschoss
- Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
- Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV

Baulinien

- Baulinie
- Erdgeschossbaulinie
- Sonderbaulinie

Naturobjekte

- Geologische Schutzobjekte (Geotope)
- Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen

Weitere rechtsverbindliche Planinhalte

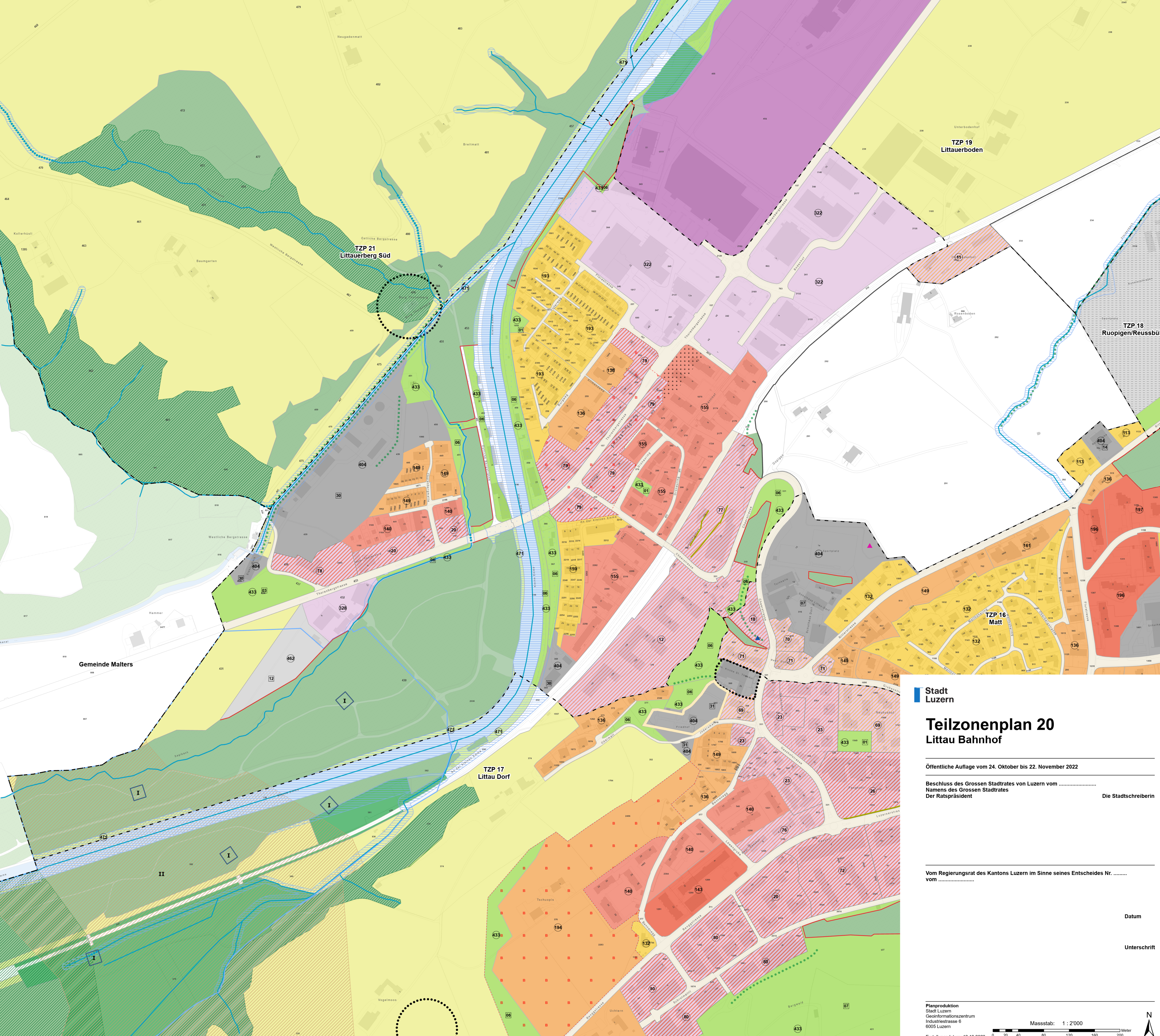
- Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR
- Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR
- Teilzonenplangrenze (TZP)
- Gemeindegrenze

Orientierender Planinhalt

- Archäologische Fundstellen
- Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen
- Wald
- Statische Waldgrenzen

Grundwasserschutzzonen

- I Fassungsbereich S1
- II Engere Schutzzone S2
- III Weitere Schutzzone S3
- Eingedoltes öffentliches Gewässer
- Offener Bachverlauf
- Gewässer



Stadt Luzern

Teilzonenplan 20 Littau Bahnhof

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom
Namens des Grossen Stadtrates
Der Ratspräsident Die Stadtschreiberin

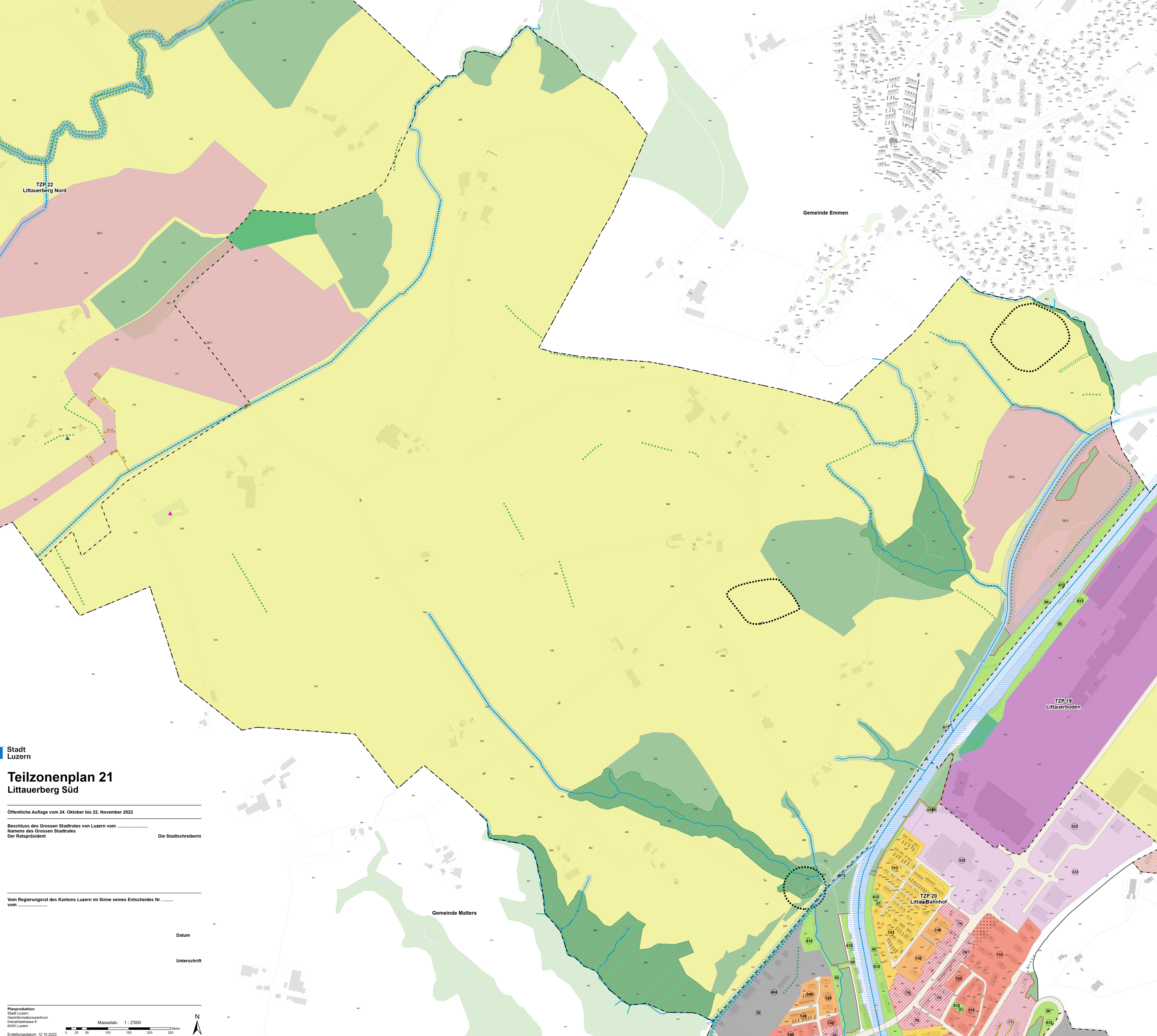
Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr.
vom

Datum
Unterschrift

Planproduktion
Stadt Luzern
Geoinformationszentrum
Industriestrasse 6
6005 Luzern

Erstellungsdatum: 12.10.2023

Massstab: 1 : 2'000



Empfindlichkeitsstufen	
I	II

Verbindlicher Planinhalt	
Bauzonen	WO Wohnzone A Wohnzone B Wohnzone C Wohnzone D Wohnzone E Wohnzone F Wohn- und Schutzzone B
WA	Wohn- und Arbeitszone A Wohn- und Arbeitszone B Wohn- und Arbeitszone C Wohn- und Arbeitszone D Wohn- und Arbeitszone E Wohn- und Arbeitszone F Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B
AR	Arbeitszone
OZ	Zone für öffentliche Zwecke
SF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
GR	Gürtzone
TO	Tourismuszone
AL	Allmendzone
DR	Dreilindenparkzone
VH	Verkehrshauszone
TR	Tribchenstadtzone
VZ	Verkehrszone
Nichtbauzonen	LA Landschaftszone FR Freihaltezone DE Deponiezone RZ Reservezone
ÜG-A	Übriges Gebiet A
Schutzzonen	ÜG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee Naturschutzzone
Überlagernde Zonen	Ortsbildschutzzone A Ortsbildschutzzone B Friedhofschutzzone Landschaftschutzzone Uferschutzzone Naturschutzzone dem Wald überlagert Naturschutzzone dem Gewässer überlagert Freihaltezone Wildtierkorridor Freihaltezone Gewässerraum Gürtzone Gewässerraum Temporärer Gewässerraum Bebauungsplanungspflicht Wald über Übriges Gebiet C Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C Erhaltungszone Ruopigen Arbeitsnutzung im Erdgeschoss Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV
Baulinien	Baulinie Erdgeschossbaulinie Sonderbaulinie
Naturobjekte	Geologische Schutzobjekte (Geotope) Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen
Weitere rechtsverbindliche Planinhalte	Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR Teilzonenplanlinie (TZP) Gemeindegrenze
Orientierender Planinhalt	Archäologische Fundstellen Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen Wald Statische Waldgrenzen
Grundwasserschutzzonen	Fassungsbereich S1 Engere Schutzzone S2 Weitere Schutzzone S3 Eingedoltes öffentliches Gewässer Offener Bachverlauf Gewässer

Stadt Luzern

**Teilzonenplan 21
Littauerberg Süd**

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom
Namens des Grossen Stadtrates
Der Ratspräsident

Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr.
vom

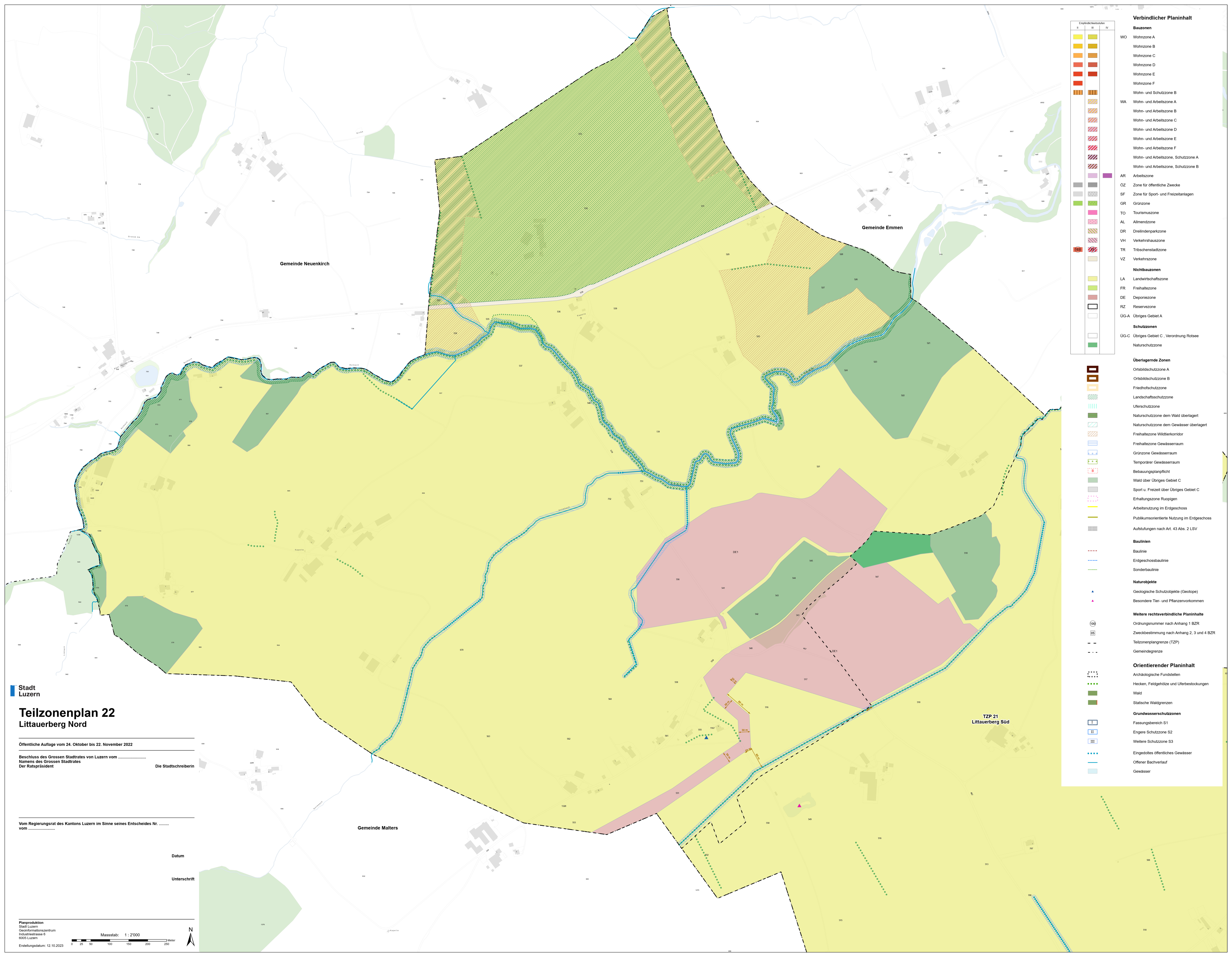
Datum

Unterschrift

Planproduktion
Stadt Luzern
Geoinformationszentrum
Industriestrasse 6
6005 Luzern

Masstab: 1 : 2'000

Erstellungsdatum: 12.10.2023



Verbindlicher Planinhalt

Ertragsklassen	I	II	III	IV
WO	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Wohnzone A	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Wohnzone B	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Wohnzone C	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Wohnzone D	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Wohnzone E	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Wohnzone F	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Wohn- und Schutzzone B	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
WA	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Wohn- und Arbeitszone A	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Wohn- und Arbeitszone B	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Wohn- und Arbeitszone C	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Wohn- und Arbeitszone D	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Wohn- und Arbeitszone E	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Wohn- und Arbeitszone F	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
AR	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Arbeitszone	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
OZ	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Zone für öffentliche Zwecke	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
SF	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Zone für Sport- und Freizeitanlagen	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
GR	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Gürtzone	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
TO	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Tourismuszzone	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
AL	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Allmendzone	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
DR	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Dreilindenparkzone	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
VH	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Verkehrshauszone	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
TR	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Tribchenstadtzone	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
VZ	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Verkehrszzone	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Nichtbauzonen				
LA	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Landwirtschaftszzone	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
FR	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Freihaltzone	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
DE	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Deponiezone	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
RZ	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Reservezone	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
UG-A	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Übriges Gebiet A	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Schutzzonen				
UG-C	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
Naturschutzzone	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]

[Red]	Überlagernde Zonen
[Red]	Ortsbildschutzzone A
[Red]	Ortsbildschutzzone B
[Red]	Friedhofschutzzone
[Red]	Landschaftschutzzone
[Red]	Uferschutzzone
[Red]	Naturschutzzone dem Wald überlagert
[Red]	Naturschutzzone dem Gewässer überlagert
[Red]	Freihaltzone Wildtierkorridor
[Red]	Freihaltzone Gewässerraum
[Red]	Gürtzone Gewässerraum
[Red]	Temporärer Gewässerraum
[Red]	Bebauungsplangpflicht
[Red]	Wald über Übriges Gebiet C
[Red]	Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C
[Red]	Erhaltungszzone Ruoppigen
[Red]	Arbeitsnutzung im Erdgeschoss
[Red]	Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
[Red]	Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV
Baulinien	
[Red]	Baulinie
[Red]	Erdgeschossbaulinie
[Red]	Sonderbaulinie
Naturobjekte	
[Red]	Geologische Schutzobjekte (Geotope)
[Red]	Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen
Weitere rechtsverbindliche Planinhalte	
[Red]	Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR
[Red]	Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR
[Red]	Teilzonenplangrenze (TZP)
[Red]	Gemeindegrenze
Orientierender Planinhalt	
[Red]	Archäologische Fundstellen
[Red]	Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen
[Red]	Wald
[Red]	Statische Waldgrenzen
Grundwasserschutzzonen	
[Red]	Fassungsbereich S1
[Red]	Engere Schutzzone S2
[Red]	Weitere Schutzzone S3
[Red]	Eingedotes öffentliches Gewässer
[Red]	Offener Bachverlauf
[Red]	Gewässer

Stadt Luzern

Teilzonenplan 22
Littauerberg Nord

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom
Namens des Grossen Stadtrates
Der Ratspräsident

Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr.
vom

Datum

Unterschrift

Planproduktion
Stadt Luzern
Geoinformationszentrum
Industriestrasse 6
6005 Luzern

Erstellungsdatum: 12.10.2023

Massstab: 1 : 2'000

0 25 50 100 150 200 250 Meter

Gemeinde Neuenkirch

Gemeinde Emmen

Gemeinde Malters

TZP 21
Littauerberg Süd